



Novozgrajena luksuzna vila v Medulinu

570.000 €**2.280 €/m²**

V Medulinu, na privlačni lokaciji, le 1 km od prvih plaž, se prodaja moderna vila. Vila je bila zgrajena leta 2019 v treh nadstropjih z bivalno površino 250 kvadratnih metrov na parceli 322 m².

V pritličju so prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica z dostopom do zahodno usmerjene terase, moderna kuhinja in stranišče.

V prvem nadstropju so štiri prostorne, elegantne spalnice in kopalnice. V drugem nadstropju je glavna spalnica z lastno kopalnico in prostorno teraso 78 kvadratnih metrov, ki ponuja fantastičen pogled na morje in mesto. Posebna pozornost je bila med gradnjo namenjena notranjosti in materialom.

Na dvorišču, obdanem z istrskim kamnitim zidom, so sedežna garnitura, prostor za sončenje in čudovit bazen velikosti 21 kvadratnih metrov s samodejnim sistemom za čiščenje, ki je arhitekturno usklajen s stenami vile tako, da tvorijo enoto. V sklopu dvorišča so zagotovljena tri parkirna mesta.

Za ogrevanje in hlajenje nepremičnine se uporabljajo klimatske naprave z inverterji, talno ogrevanje v pritličju ter vse kopalnice in centralno ogrevanje s sončnimi paneli. Tla v vili so iz kakovostne keramike, zunanja mizarstvo pa iz PVC. Pridobljena je bila energetska izkaznica +.

Oddaljenost od centra je 1 km, letališča v Puli je 13 km, Benetk pa 278 km. Najbližji vhod za avtocesto je oddaljen 10 km.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2198
Cena	570.000 €	Vrsta	hiša
Površina	250 m ²	Območje parcele	322 m ²
Spalnice	6	Kopalnice	5
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.280 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	1000 m
Sea	900 m
Pula airport	13 km
School	650 m
Venezia airport	278 km
Bližina većjega mesta	10 km
Store	400 m
Transportation	350 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

