



## Kamnita hiša z bazenom v bližini Motovuna

**380.000 €**
**3.304 €/m<sup>2</sup>**

V majhni istrski vasi, le 10 km od Motovuna, se nahaja ta čudovita kamnita hiša, zgrajena leta 1968, ki je bila v celoti obnovljena leta 2012. Izjemno kakovostni materiali, uporabljeni pri gradnji in rustikalno opremljena notranjost, civilizacijo popeljejo na posestvo, mir in mir tiho prinesite okoliška polja in gozdna območja. Hiša se nahaja na parceli 700 m<sup>2</sup>, skupna bivalna površina 115 m<sup>2</sup>. Razprostira se v treh nadstropjih, pritličju, prvem nadstropju in drugem nadstropju.

V pritličju je istrska gostilna s kuhinjo in kaminom, shrambo in straniščem. Prvo nadstropje ima glavni vhod v hišo, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in kopalnico. V drugem nadstropju je manjša spalnica in velika spalnica s čudovitim pogledom na zelenje.

Hlajenje in ogrevanje nepremičnine zagotavlja klimatska naprava z inverterjem in kaminom na drva. Hiša ima leseno mizarstvo, tla pa so prekrita s kakovostnimi keramičnimi ploščicami, laminatom in kamnom.

Zaprto dvorišče ima čudovit bazen v 24 m<sup>2</sup>, sončno ležalnico in kuhinjo na prostem z družabnim prostorom.

Ta kamnita vila je večino obdobja najeta za turistične namene in letni prihodek znaša 20.000,00 EUR.

Hiša se nahaja 8 km od večjega mesta Oprtalj, v katerem so trgovine, kavarne in restavracije. Najbližja plaža je od Umaga oddaljena 34 km, mesto Pazin pa je oddaljeno 37 km. Najbližji vhod na avtocesto je oddaljen 26 km, letališče Pula je 55 km, letališče Benetke pa je 197 km.

## Povzetek

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2178
Cena	380.000 €	Vrsta	hiša
Površina	115 m <sup>2</sup>	Območje parcele	700 m <sup>2</sup>
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod

Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	3.304 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

## Udaljenosti

Sea	32 km
Bližina većjega mesta	13 km
Pula airport	86 km
Store	7 km
Venezia airport	199 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

