



Moderna hiša z bazenom v Medulinu

265.000 €

1.879 €/m²

Prodaje se novoizgrađena prizemnica u Volmama, udaljena 6 km od turističkog mjesta Medulin. Prizemnica je stambene površine od 141 m² izgrađena 2019. godine na parceli od 463 m². Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, WC-a te od open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojega se pruža izlaz na prostranu sjeverozapadnu orijentiranu terasu s pogledom na more. Grijanje i hlađenje nekretnine je putem klima uređaja s inverterom. Kuća ima pripremu za solarne kolektore te dizalicu topline koja je smještena u podrumu. Na terasi je smještena ljetna kuhinja idealna za ljetna druženja, sa sunčalištem i pristupom bazenu površine 24 m². Okućnica je ograđena sa svih strana, prilaz nekretnini je s glavne ceste te ima privatni parking za 3 automobila. Također, postoji mogućnost nadogradnje još jednog kata.

Udaljenost od prvih plaža u Volmama je 1 km, trgovina, restorani, pekara udaljeni su 900 m. Centar Pule 8 km, Zračna luka Pula udaljena je 13 km, zračna luka u Veneciji 268 km, a najbliži ulaz na autocestu 11 km.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2177
Cena	265.000 €	Vrsta	hiša
Površina	141 m ²	Območje parcele	463 m ²
Spalnice	2	Kopalnice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.879 €	Davek	3%

Energetski certifikat	B	Podvrsta	družinska hiša, pritlična hiša
-----------------------	---	----------	--------------------------------

Udaljenosti

Center	6 km
Bližina većjega mesta	8 km
Pula airport	13 km
Store	900 m
Venezia airport	278 km
Sea	1000 m
Transportation	900 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

