



Hiša na odlični lokaciji, 2 km od plaže, Pula

375.000 €**1.071 €/m²**

Na prodaj je hiša s čudovitim vrtom, ki se nahaja na privlačni lokaciji v Puli, tik ob borovem gozdu. Hiša ima 350 m² bivalne površine, na parceli 799 m². Posebnost te hiše je njen zadnji vrt, obdan z zelenjem, z veliko teraso za srečanja z družino in prijatelji ter lep razgled na gozd.

Hiša ima 3 nadstropja: klet, pritličje in prvo nadstropje. Ima 5 spalnic, 3 kopalnice, 1 WC in dva funkcionalna samostojna apartmaja. Hiša se nahaja v mirnem delu mesta, znotraj ograjenega dvorišča z dvema terasama. Zaradi vzdrževanja je dobro ohranjen in se prodaja popolnoma opremljeno.

Pritličje v velikosti 175 m² obsega: kuhinjo, jedilnico, prostorno dnevno sobo s kaminom, 2 spalnici, 2 kopalnici, hodnik in teraso. Obstaja tudi pisarniški prostor z ločenim vhodom in lastnim WC-jem.

Prvo nadstropje 150 m² sestavljajo: kuhinja, jedilnica, shramba, dnevna soba, 3 spalnice, kopalnica, hodnik in terasa s čudovitim razgledom.

Dodatni prostor: pokrito parkirno mesto za 2 avtomobila, shramba v kleti

Infrastruktura: priključek za vodo in elektriko, komunalna kanalizacija, dimnik, telefonski priključek, asfaltiran dovoz, plinski priključek.

Gretje / hlajenje: inverterska klimatska naprava, centralno ogrevanje na plin.

Notranja oprema: pohištvo vključeno v ceno.

Podi: keramične ploščice, parket.

Mizarstvo: alumini

Leto izdelave: 1984

Oddaljenosti: šola: 1 km, traovina: 500 m, park / iarišče: 300 m, plaža: 2 km, avtoceste: 10 km, letališče: Pula: 11 km, Benetke: 280 km.

* Da bi olajšali dožemanje velikosti prostora, je podana "bruto notranja površina" brez obračunanih gradbenih koeficientov, zato se lahko razlikuje od površine, zapisane v zemljiški knjigi.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2171
Cena	375.000 €	Vrsta	hiša

Površina	350 m ²	Območje parcele	799 m ²
Spalnice	5	Kopalnice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.071 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša

Udaljenosti

Transportation	10 m
Center	2 km
Sea	2 km
Pula airport	11 km
School	1000 m
Store	500 m
Venezia airport	280 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

