

View from 1. Floor



Kompleks kmetijskih in gradbenih zemljišč v bližini Marčane

90.000 €**32 €/m²**

Prodamo zemljišče na robu gradbene cone, 3 km od morja. Skupna površina zemljišča je 2800 m², od tega je 1410 m² gradbeno zemljišče in 1390 m² kmetijsko zemljišče.

POGLED NA MORJE: ni možno, delno iz 1 nadstropja

ORIENTACIJA: jugovzhod.

GRADBENE MOŽNOSTI: Počitniška vila s 30% tlorisom. Možnost gradnje Po + P + 1 + 2, največja višina do vogala 10 m.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

NAKUP DODATNIH ZEMLJIŠČ: možno, sosednje kmetijsko zemljišče v velikosti 2200 m².

DOSTAVA ZGRADBE: možna takojšnja pridobitev dovoljenja, za to zemljišče preko naše pisarne zagotavljamo pridobitev gradbenega dovoljenja.

DOKUMENTACIJA: Kopija katastrskega načrta, lokacijske informacije, lastništvo brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: voda na polju, elektrika na polje, tlakovana dovozna cesta

CESTNE ODDALJENOSTI DO NEPREMIČNINE: trgovina 100 m, šola: 6 km, Marčana: 6 km, center mesta Pula: 19 km, letališče Pula 16 km, letališče Benetke: 275 km, najbližji vhod na avtocesto: 17 km.

Poznate vse informacije? V videu izveste, kaj morate vedeti pred nakupom gradbenega zemljišča - [VIDEO](#)

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2165
Cena	90.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	2.800 m ²

Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	32 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele, poljodelski

Udaljenosti

Center	6 km
Pula airport	16 km
Store	100 m
Venezia airport	275 km
Bližina većjega mesta	19 km
Sea	3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

