



Počitniška hiša z bazenom in pogledom na morje v Umagu

2.100.000 €

5.250 €/m²

Na prodaj je luksuzna vila s pogledom na morje, ki se nahaja v Umagu. Le 150 metrov od objekta se nahaja čudovita plaža, do centra mesta pa je potrebnih 5 minut peš. Celotna lastnina ima 892 m², skupna površina vile pa 400 m². Zgrajena je bila leta 1964, leta 2013 pa je bila v celoti obnovljena.

Ta počitniška hiša je sestavljena iz 2 apartmaja, jedilnice, dnevne sobe, 5 spalnic, 4 kopalnice in terase s pogledom na morje. S skupno 16 ležišči je idealna namestitev za družinske počitnice ali počitnice s prijatelji. Vsa tla v spalnicah in dnevni sobi so prekrita z hrastovim drevesom, kuhinja, hodniki in terasa pa so tlakovane z marmornatimi ali terakotskimi ploščicami. Zunanost mizarstva je iz lesa in PVC-ja. Notranja vrata in okvirji so iz masivnega lesa.

Nepremičnina je ograjena s steno, kombinacijo kamna in kovanega železa ter zavarovana z vrati za daljinsko upravljanje. Lahko računate na zasebnost in preživite brezskrbne počitnice. Poletna kuhinja s kaminom, tik ob ovalnem bazenu površine 28 m², je idealen kraj za popoldanski žar in zabavo. Obstaja samodejni namakalni sistem, ki skrbi za ohranjanje trate zelene.

V zimskem času lahko uporabljate kamin, peči na centralno ogrevanje z lahkim destilatnim oljem in / ali radiatorje. Hlajenje prostorov izvajajo inverterne klimatske naprave. Pohištvo ni vključeno v prodajno ceno.

Vila je priključena na vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje, ima internet, telefon, SAT TV. Dostop do hiše je asfaltiran in na dvorišču je več parkirnih mest.

Vila je trenutno v uporabi kot počitniška hiša, vendar jo lastniki najemajo tudi turistom.

Do Buja pride le 12 km vožnje. Najbližje igrišče za golf je oddaljeno 9 km, za pustolovce pa je v bližini vodni park Istralandia (16 km). Letališče Pula je oddaljeno 84 km. letališče Benetke pa 203 km.

Povzetek

Lokacija	Umag	ID nekretnine	2161
Cena	2.100.000 €	Vrsta	hiša

Površina	400 m ²	Območje parcele	892 m ²
Spalnice	5	Kopalnice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	5.250 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	150 m
Pula airport	84 km
Store	150 m
Venezia airport	203 km
Center	600 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

