



Prodaja kamnita hiša z vrtom v majhni vasici blizu Pule, Istra

71.000 €

343 €/m²

Na robu vasi blizu Pule, 6 km od morja, je naprodaj kamnita hiša. Nepremičnina ima skupno 207 m² bivalnega prostora, zgrajenega na parceli 507 m², ki se nahaja na severozahodni strani vasi in je sestavljena iz glavne stavbe in pomožnega objekta. V prilogi je idejna rešitev za obnovo obstoječe hiše z namenom, da se ta preuredi v počitniški dom. V skladu s projektom je predvideno:

Pritličje 77 m² je sestavljeno iz: dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, kopalnice in pokritega vhoda.

V prvem nadstropju 77 m² so tri sobe in ena kopalnica ali dve večji spalnici z dvema kopalnicama.

V pomožni stavbi velikosti 55 m² je manjše stanovanje z eno sobo zgoraj. Zunaj hiše bi bilo idealno zgraditi bazen in pokrito parkirišče, obstaja tudi možnost nakupa dodatnih kmetijskih zemljišč.

Obstaja možnost priključitve na električno in vodovodno omrežje. Ker v naselju ni kanalizacije, je potrebno zgraditi greznico. Dostop do nepremičnine je zagotovljen neposredno z asfaltirane ceste.

Oddaljenost od nepremičnine: trgovina: 500 m, plaža: 6 km (Budava), Ližnjan 10 km, letališče: Pula: 3 km, Benetke: 251 km, najbližje mesto: Pula 10 km.

* Naša agencija v dogovoru s potencialnimi vlagatelji ponuja pripravo celotne projektne dokumentacije in svetovalne storitve.

Preko naše agencije in v sodelovanju z našimi dolgoletnimi partnerji lahko organiziramo in izvedemo celoten projekt gradnje na ključ.

Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2160
Cena	71.000 €	Vrsta	hiša
Površina	207 m ²	Območje parcele	507 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	343 €	Davek	3%
Energetski certifikat	Ni obvezno	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Transportation	500 m
Center	500 m
Bližina većjega mesta	10 km
Pula airport	3 km
School	500 m
Store	500 m
Sea	6 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

