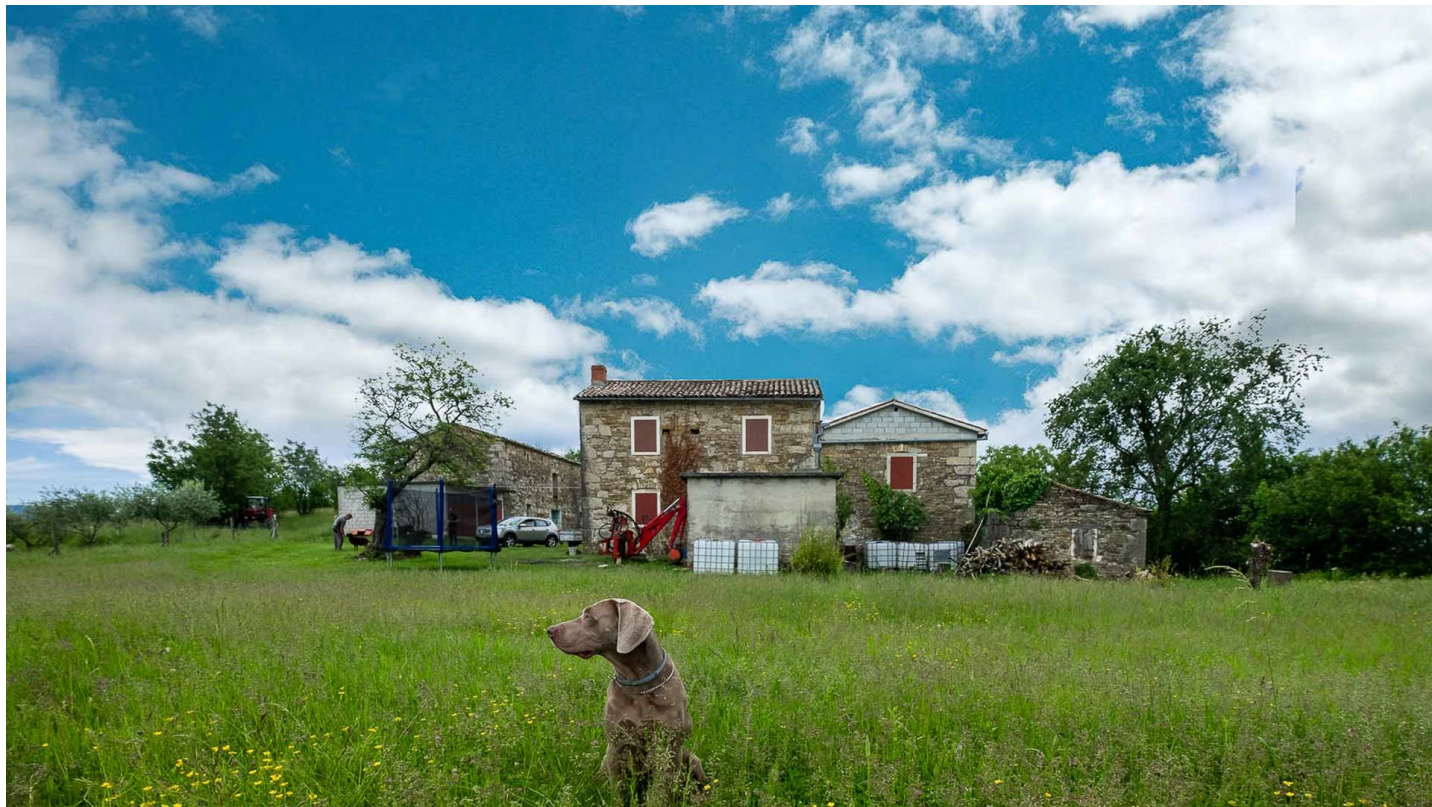




Kamnite hiše se prodaju na hribu pri Učki

1.500.000 €**1.913 €/m²**

Na prodaj je stara samotna „Istrska Stancija“ s panoramskim pogledom na goro Učko in istrsko pokrajino. Nepremičnina je v razumni razdalji od sosedov in mestnega hrupa, toda na trenutek se lahko znajdete nazaj v civilizaciji, blizu glavnih cest in mesta. Zaradi lokacije je ta nepremičnina idealna za uporabo skozi celo leto. Skupna površina nepremičnin je 238.463 m², od tega je 6.467 m² v območju stanovanjske gradnje.

Nepremičnino sestavlja sedem dobro ohranjenih kamnitih hiš, pripravljenih za obnovo. Skupna stanovanjska površina vseh stavb je približno 800 m² in ponuja odlično priložnost, da to podeželsko posestvo spremeni v edinstveno kamnito zgodbo. Celotna posest je obdana z gozdovi in ~~pa~~ pašniki. Kot dokaz dobre mikroklimе je približno 5.400 oljk, od tega vsako leto pridelajo približno 600 litrov kakovostnega olja.

Nepremičnina je povezana z električnim omrežjem, ima staro „šterno“ (rezervoar za vodo 103 m³) in asfaltirano dovozno cesto. Če bi obstoječe hiše prenovili ali zgradili nove, je občinska uprava napovedala gradnjo vodovodnega omrežja. Poleg „šterna“ ima posest tudi svoj vodni vir. Vse hiše imajo uporabno dovoljenje in pripravljene izjave o stroških za obnovo po 3D projekcijah (ki so priložene). Ta Stancija je bila od 19. stoletja v lasti ene same družine.

Nepremičnina se nahaja med dvema manjšima vasicama na zelo mirni lokaciji. Oddaljenost do prve plaže v Plomin Luki je 20 minut vožnje z avtomobilom (18 km), Labin je 23 km, Rabac in Pazin 30 km, Mošćenička Draga pa 60 km. Do letališča v Puli je 60 km, od letališča v Benetkah 250 km in do najbližjega vhoda na avtocesto 18 km.

Povzetek

Lokacija	Cerovlje	ID nekretnine	2149
Cena	1.500.000 €	Vrsta	hiša
Površina	784 m ²	Območje parcele	238.463 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugovzhod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.913 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostoječa, istrska domaćija-kmečka gospodarstva

Udaljenosti

Bližina većjega mesta	23 km
Pula airport	60 km
Venezia airport	250 km
Sea	18 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

