



Kamnita hiša na vrhu hriba s pogledom na morje v okolici Rovinja

Cijena na
zahtjev

Istra, Rovinj

Ta edinstvena kamnita hiša stoji na vrhu hriba v bližini Rovinja, od koder lahko uživate v čudovitem razgledu na morje, obkroženem le z oljkami, sivko in mirom. Po slikoviti istrski pokrajini, polni oljčnih sadovnjakov in vinogradov, boste prišli do najbližje plaže, le 3 km stran od hiše. Središče znanega mesta Rovinj je oddaljeno le 4 km.

Ta "štancija" je bila zgrajena leta 2009 in je sestavljena iz glavne hiše (120 m²), manjše ločene hiše (56 m²) in dveh gospodarskih poslopij (26 m²). Glavna kamnita hiša ima eno lastno spalnico, kuhinjo z jedilnico soba in kamin, dnevna soba, terasa in zunanji žar. Hiša je naprodaj popolnoma opremljena.

Na posestvu je približno 500 starih oljk, na katere so lastniki še posebej ponosni. Skrbno skrbijo zanje in ne uporabljajo pesticidov za izdelavo lastnega eko oljčnega olja. Vsako leto proizvedejo približno 600 l tega tako imenovanega tekočega zlata.

Pot do posestva je asfaltirana, le manjši del je makadamska cesta. Poleg priključka na električno in vodovodno omrežje obstaja tudi solarni sistem za ogrevanje z elektriko in vodo. Kot alternativa samodejni namakalni sistem za velike površine prinaša znatne prihranke, saj ima posestvo svoj vir pitne vode.

Celoten kompleks in njegova okolica sta navedena kot kmetijsko zemljišče in zaščiteno gozdno območje, na katerem dodatna gradnja ni dovoljena. To zagotavlja, da bo lokacija vedno obdana z mirom in zelenjem.

Ta ekskluzivna lastnost z mediteranskim vrtom je na trgu zagotovo redka. Če je osvojilo vaše srce tako kot pri nas, bomo več kot veseli, da bomo ponovno obiskali ta mali istrski raj.

Povzetek

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2145
Cena	Na zahtjev	Vrsta	hiša

Površina	176 m ²	Območje parcele	20.500 m ²
Spalnice	1	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	-	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila, istrska domačija-kmečka gospodarstva, pritlična hiša

Udaljenosti

Center	4 km
Rijeka airport	180 m
Sea	3 km
Bližina većjega mesta	3 km
Park	3 km
Pula airport	25 km
School	3 km
Store	3 km
Town center	3.09 km
Trst airport	250 m
Venezia airport	250 m
Transportation	2 km

Pogledajte originalan oglas

