



Gradbeno zemljišče s pogledom na morje v Vodnjanu

101.200 €
100 €/m²

Na robu stavbne cone v Vodnjanu je naprodaj stavbno zemljišče. Skupna površina zemljišča je 1012 kvadratnih metrov in je pravokotne oblike. Njegova lega in pogled naredi to zemljišče idealno za gradnjo vile.

Pogled na morje: možno iz prvega nadstropja.

ORIENTACIJA: Jugozahod.

GRADBENE MOŽNOSTI: Družinska hiša ali vila površine 285 m² v pritličju. Največ dve nadstropji, pritličje in nadstropje, največja višina 7,5 m.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DODATNI NAKUP ZEMLJIŠČ: ni mogoče

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta, lokacijske informacije in lastništvo je brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključek za elektriko in vodo 70 m od zemljišča.

CESTNI ODDALEK DO NEPREMIČNINE: Oddaljenost od mesta Vodnjan je 1 km, prve plaže v Fažani so oddaljene 6 km, center mesta Pula je 11 km, šola 1 km, restavracije, trgovine, pekarnice v 1 km od prave posestvi. Letališče Pula je oddaljeno 13 km, letališče Benetke 260 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 3 km od nepremičnine.

DAVEK PRENOSA NEPREMIČNINE: Kupec plača 3% dogovorjene kupnine v 30 dneh od podpisa pogodbe.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2143
Cena	101.200 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.012 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	100 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	1000 m
Bližina većjega mesta	11 km
Pula airport	13 km
Store	1000 m
Venezia airport	260 km
Sea	6 km
School	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

