



Ekskluzivna vila v Fažani s pogledom na morje

980.000 €
3.500 €/m²

Na lepi in mirni lokaciji v Fažani, na parceli 1100 kvadratnih metrov, je moderna novozgrajena vila z bazenom. Ta ekskluzivna vila v velikosti 280 kvadratnih metrov je bila zgrajena leta 2019 v dveh nadstropjih v skladu z najvišjimi standardi. Lastniki so poskrbeli tudi za vsako podrobnost, da bi ambient čim bolj prilagodil. V sončnem pritličju stanovanjske površine 121 kvadratnih metrov je moderna odprta kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba z dostopom do pokrite terase površine 19 kvadratnih metrov proti jugozahodu. V pritličju sta tudi en manjši WC, dve spalnici s skupno kopalnico in shramba. V prvem nadstropju 86 kvadratnih metrov sta dve glavni spalnici z lastnimi kopalnicami, spa kopel s savno kot idealnim prostorom za sprostitev in prostorna terasa velikosti 19 kvadratnih metrov s čudovitim pogledom na Brijunske otoke in zelenje. Vila je opremljena s sodobnim pohištvom in luksuznimi aparati in je kot takšna naprodaj. Centralno ogrevanje s toplotnimi črpalkami se uporablja za ogrevanje vile in dodatno talno ogrevanje v pritličju, za hlajenje pa se uporabljajo inverterске klimatske naprave. Tla v vili so iz kakovostne keramike, okna pa iz aluminija z električnimi polkni.

Dvorišče se ponaša s čudovitim bazenom v površini 33 kvadratnih metrov in urejenim vrtom s samodejnim namakanjem.

Na ograjenem dvorišču je dovolj prostora za vsaj dve parkirni mesti. Posestvo je od asfaltirane ceste oddaljeno 200 m.

Ta posest je le 1 km od čudovitih plaž in središča Fažane. Vse storitve, kot so trgovina z živili, pekarnice in restavracije, so oddaljene 1 km od posestva. Letališče Pula je oddaljeno 14 km, letališče v Benetkah je 265 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 8 km.

Povzetek

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	2140
Cena	980.000 €	Vrsta	hiša
Površina	280 m ²	Območje parcele	1.100 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	3
Parkirna mesta	2	Garaža	-

Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	3.500 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	1000 m
Sea	1000 m
Bližina većjega mesta	9 km
Pula airport	14 km
Store	1000 m
Venezia airport	265 km
School	1000 m
Transportation	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

