



Stavbno zemljišče s panoramskim pogledom na srednjeveško mesto Motovun

300.000 €

28 €/m²

Na prodaj je zemljišče na edinstveni lokaciji. S te parcele na hribu lahko uživate v panoramskem razgledu Motovuna in slikoviti istrski pokrajini. Kot ena zadnjih top lokacij, ki je ostala v Istri, je kot nalašč za gradnjo vile ali počitniške hiše. Ima 10.570 m², od tega 3.000 m² za gradbene namene. Parcela ima gradbeno dovoljenje za luksuzno vilo. Zemljišče se nahaja na jugovzhodni strani osamljenega mesta, tik ob vrhovu hriba na robu gradbene cone. Imeli boste popolno zasebnost, mir in pogled na nedotaknjeno naravo. Obstaja izvir sladke vode, ki deluje vse leto. Če niste prepričani o vlaganju svojega denarja v to deželo, imamo dokaz, ki vas bo prepričal! Obstaja podobna nepremičnina z vilo Vista, ki ima danes odlično zasedenost v sezoni, po ceni 7.000,00 evrov na teden.

Infrastruktura: priključki za elektriko in vodo so oddaljeni 200, dostop do nepremičnine, zasebni vir sladke vode.

Pogled: panoramski pogled s Motovuna in istrske pokrajine

Usmerjenost: severozahod

Gradbeno dovoljenje: 2 gradbena dovoljenja za 2 vili z bazenom (glej tloris št. 2 in 3).

Dokumentacija: lastništvo 1/1 (podjetje), brez dajatev, plačane komunale in vodni prispevki

Podatki o prostorskem načrtovanju: znotraj meja gradbene površine, na robu gradbene cone.

Oddaljenosti: morje in plaže: 34 km (Novigrad), bližnja mesta: Pazin - 18 km, Motovun - 11 km, Letališče Pula: 66 km, letališče Venezia: 250 km, najbližji vhod na avtocesto: 18 km.

Povzetek

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2139
Cena	300.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	10.570 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	28 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele, domaćija

Udaljenosti

Bližina većjega mesta	18 km
Pula airport	66 km
Venezia airport	250 km
Sea	34 km
Store	9 km

Pogledajte originalan oglas

