



## Edinstveno 3-sobno stanovanje „penthouse“ s prostorno teraso in odprtim razgledom na morje, Pula - Stoja

469.000 €

3.399 €/m<sup>2</sup>

Prodamo popolnoma novo stanovanje na edinstveni lokaciji v Puli. Stanovanje se nahaja v naselju Stoja, pri prvi vrsti ob morju. Ta fantastičen apartma se nahaja v drugem nadstopju (tudi zadnjem) nove, luksuzne stavbe in zaseda celotno površino 138 kvadratnih metrov. Skozi vhodna vrata najprej vstopimo v hodnik, od koder se prihaja do dnevne sobe na severovzhodni strani s prostornim balkonom, z katerega lahko izkusite veličanstven pogled na morje. Na isti strani je glavna spalnica z »walk in« omaro in zasebno kopalnico. Prav tako, na zahodni strani stanovanja je kuhinja z jedilnico in teraso, katera tudi ponuja pogled na morje. Spodaj sta dve sobi z skupno kopalnico.

Prvovrstna kakovost gradnje, vrhunski gradbeni materiali priznanih evropskih proizvajalcev, talne obloge in sanitarij, temveč najsodobnejša in najbolj prefinjena oprema (ogrevanje in hlajenje vseh prostorov, centralno ogrevanje, varnostni sistem in video nadzor). Namreč, sama lokacija je tista, katera je naredila to stanovanje in celotnu stavbu, kot najboljšo ponudbo v Puli in okolici.

Stavba ima skupno štiri stanovanja in deset parkirnih mest. In sicer, vsak apartma ima dva parkirna mesta, šele tisti apartma pa ima tri, ki jih lahko zaseda.

Obstaja tudi možnost zamenjave notranjosti oziroma sprememba podobe bodočega bivalnega prostora in opreme po izbiri kupca, takrat ko se stavba bo opremljala.

Gradbena dela so se začela septembra 2017. in je dokončanje dela napovedano maja 2018.

Objekt se nahaja v naselju Stoja, samo 20 metrov do prodnate plaže, na začetku sprehajališča proti obalni poti Lungomare, v bližini restavracije ter 500 m do novega nakupovalnega centra „Max Stoja“

### Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2137
----------	------	---------------	------

Cena	469.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	138 m <sup>2</sup>	Območje parcele	-
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	druga	Orijentacija	Jugovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	3.399 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	stanovanje v novogradnji

## Udaljenosti

Center	3 km
Park	1000 m
Pula airport	11 km
Store	2 km
Venezia airport	279 km
Sea	20 m
School	2 km
Transportation	20 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

