



Odlična poslovna investicija se prodaja na mirni lokaciji v Medulinu

340.000 €

798 €/m²

Prodamo samostojno družinsko hišo s 5 ločenimi apartmaji v bližini sprehajalne poti v Medulinu. Ta stanovanjska površina 426 kvadratnih metrov je nameščena na parceli 725 m².

V pritličju sta dva apartmaja. Apartma S2 (glej tloris št. 2) ima površino 34,35 m². Sestavljen je iz kuhinje, jedilnice, lastne spalnice in pokrite terase. Drugi apartma S3 (glej tloris št. 3) ima 20,59 kvadratnih metrov in je sestavljen iz ene lastne spalnice, pokrite terase in majhne kuhinje. Na jugozahodnem delu parcele je še ena stavba z dvema apartmajema - B1 in B2 (glej tloris št. 4). Celotna zgradba ima 56,94 kvadratnih metrov, apartmaji pa imajo površino 28 kvadratnih metrov in oba sestavljajo eno spalnico, kuhinjo, kopalnico in pokrito teraso.

Glavna hiša ima 187 kvadratnih metrov stanovanjsko območje S1 (glej pritličja št. 2 in 3) in se razprostira na dveh nadstropjih. V pritličju so odlično razporejene sobe: predsoba, WC, prostorna dnevna soba, kuhinja, jedilnica in izhod na teraso, ki je obrnjena proti jugozahodu. Prvo nadstropje je sestavljeno iz kopalnice, treh spalnic in ene glavne spalnice z omaro in shrambo.

Zunanje stopnice vodijo do velikega ločenega stanovanja S4 (glej tloris št. 3) v prvem nadstropju. Dve spalnici, dnevna soba, kopalnica, kuhinja in terasa zavzemata površino 54 kvadratnih metrov.

Idealen kraj za preživljanje časa v najtoplejših mesecih je pokrita terasa na dvorišču, z veliko leseno mizo, poletno kuhinjo in WC-jem. Obstaja tudi konoba z rustikalnim kaminom in garaža (22 kvadratnih metrov), ki ima dovolj prostora za 2 avtomobila. Na dvorišču si lahko privoščite žar, gledate oljke in se sončite v mediteranskem sadovnjaku.

Vsi prostori se lahko ogrevajo ali hladijo s sistemom centralnega ogrevanja na olje, klimatskimi napravami in / ali kaminom. Voda segreva s sončnimi paneli. Mizarstvo je leseno z okni z dvojnimi stekli, tla pa so prekrita z istrskim kamnom, kakovostnimi ploščicami in laminatom.

Nepremičnina je naprodaj popolnoma opremljena. Na parceli je dovolj parkirnega prostora za vsaj 6 vozil. Fantastična lokacija in bližina marine sta ta nepremičnina popolna najem počitnic. Hiša je v funkciji najemnine in letni bruto dohodek znaša 30.000,00 EUR.

Najbližja plaža je oddaljena le 600 m, marina 800 m, restavracij, trgovin in pekarn pa je nedaleč stran, le 500 m. Oddaljenost od centra Pule je 12 km. Letališče Pula 14 km. Najbližji vhod za avtocesto je na 25 km.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2134
----------	---------	---------------	------

Cena	340.000 €	Vrsta	hiša
Površina	426 m ²	Območje parcele	725 m ²
Spalnice	10	Kopalnice	7
Parking mjesta	6	Pakring mjesta u garaži	2
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	798 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	hiša z apartmaji, družinska hiša

Udaljenosti

Center	700 m
Sea	600 m
Bližina većjega mesta	12 km
Park	500 m
Pula airport	14 km
School	1000 m
Venezia airport	280 km
Store	30 m
Transportation	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

