



Stavbno zemljišče v Pomerju 3. vrsta morja

171.750 €

150 €/m²

Prodaje se prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more u Pomeru, Medulin. Ukupna površina zemljišta 1145 m², pravilnog oblika, udaljeno svega 200 m od mora. Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor.

POGLED NA MORE: moguće, s prvog kata.

ORIJENTACIJA: jugoistok.

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA: Zemljište je prosječno 47 m dugačko i 24 m široko.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: Obiteljska kuća ili vila za odmor s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 25 %, visina građevine 8 m, odnosno 2 nadzemne etaže (P+1).

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole; za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, gradska kanalizacija.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 300 m, plaža 200 m, trgovina 250 m, ugostiteljski objekt 200 m, centar grada Pule: 7 km, Medulin: 5 km, zračna luka Pula 12 km, Zračna luka Venecija: 280 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uknučenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 Euro). Prikazane cijene ne sadrže posredničku naknadu za kupca i porez na promet.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2127
Cena	171.750 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.145 m ²

Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	150 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	300 m
Sea	200 m
Pula airport	12 km
School	5 km
Store	250 m
Venezia airport	280 km
Bližina većjega mesta	7 km
Transportation	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

