



Nova družinska hiša z bazenom in velikim vrtom v Valbandonu, Fažana

455.000 €

2.004 €/m²

Na mirni lokaciji v Valbandonu je Fažana moderna hiša naprodaj. Hiša ima 227 kvadratnih metrov stanovanjske površine v 3 nadstropjih, kleti, pritličju in nadstropju.

V kleti 49 kvadratnih metrov je savna 14 kvadratnih metrov, gostilna za lepo zimsko druženje, kotlovnica in shramba.

Pritličje v velikosti 119 kvadratnih metrov je sestavljeno iz predsobe, dnevnice s jugozahodnim zahodom z dostopom do sončnega prostora ob bazenu, kuhinje z jedilnico in terase na jugovzhodu, 2 stranišča in dve spalnici, ena z lastno kopalnico.

V pritličju 59 kvadratnih metrov je pralnica, dve spalnici, od katerih ima ena izhod na teraso, vsaka pa ima svojo kopalnico.

Hiša je naprodaj moderno opremljena. Ogrevanje in hlajenje poteka prek 7 inverterskih klimatskih naprav, na voljo pa je tudi dimnik za vgradnjo peči na drva. Ogrevanje tople vode se reši s 300-litrsko vodno toplotno črpalko. Hiša je opremljena s alarmnim sistemom in kamerami za video nadzor.

Površina parcele, na kateri je bila hiša zgrajena, je 1567 m². Na jugozahodni strani parcele je bazen v velikosti 36 kvadratnih metrov s primernim prostorom za sončenje, poletno kuhinjo in zunanjim straniščem. Celoten vrt ima samodejni namakalni sistem z naravno vodo iz vodnjaka iz globine 45 m.

Na parceli je dovolj prostora za vsaj 3 parkirna mesta, glede na velikost in postavitev parcele pa obstaja možnost gradnje dodatne stavbe.

Hiša deluje v najemninu in letni bruto dohodek znaša 30.000,00 EUR.

Ta sodobna hiša je edinstvena zaradi svoje intimne lege, pa tudi zaradi bližine morja 2 km, središča Fažane 3 km in mesta Pule 7 km. Vse potrebne storitve, kot so restavracije, trgovine z živili, pekarnice, so oddaljene največ 1 km. Od letališča Pula je oddaljeno 12 km, letališča v Benetkah je 267 km. najbližje avtoceste pa je 7 km.

Povzetek

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	2109
Cena	455.000 €	Vrsta	hiša

Površina	227 m²	Območje parcele	1.567 m²
Spalnice	4	Kopalnice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.004 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	2 km
Bližina većjega mesta	3 km
School	3 km
Store	700 m
Venezia airport	267 km
Pula airport	12 km
Transportation	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

