



Prostorno gradbeno zemljišče v Raklju, Marčana

65.000 €**32 €/m²**

Na samem robu stavbne cone v Raklju, Marčana, je naprodaj stavbno zemljišče. Skupna površina parcele je 2042 kvadratnih metrov in je od morja oddaljena 2,4 km. To je dežela pravokotne oblike in je idealna za gradnjo družinskih hiš. Vsi občinski priključki so v neposredni bližini, asfalt in javna razsvetljava sta poleg parcele.

Pogled na morje: možno iz 2 nadstropja

ORIENTACIJA: Jugozahod.

MOŽNOST ZGRADBE: samostojna družinska hiša, gradnja pritličja je 30%.

Možnost gradnje Po + P + 1 + 2 *, največja višina 10 m.

DIVISON ZEMLJIŠČ: možno, glej predlog parcel pod tlorisi.

NAKUP DODATNE ZEMLJIŠČE: možno (glej tloris)

GRADBENO DOVOLJENJE: na voljo je trenutno dovoljenje, za to zemljišče lahko preko naše pisarne zagotovimo gradbena dovoljenja za naše zemljišče.

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta, lokacijske informacije, nepremičnina brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: voda in elektrika do terena, asfaltirana cesta 30 m.

CESTNI ODDALEK DO NEPREMIČNINE: center 1,2 km, morje 2,5 km, trgovina 1,2 km, gostinski objekt 1,2 km, Pula 27 km, letališče Pula 22 km, letališče Benetke: 280 km.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2099
Cena	65.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	2.042 m ²

Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	32 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	1.2 km
Sea	2.4 km
Bližina većjega mesta	27 km
Park	1.2 km
Pula airport	22 km
School	2.8 km
Venezia airport	279 km
Store	1.2 km
Transportation	1.2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

