



## Prodamo atraktivno zemljišče s gradbenim dovoljenjem in pogledom na morje, Vodnjan

130.000 €  
81 €/m<sup>2</sup>

Prodamo gradbeno zemljišče z gradbenim dovoljenjem na mirni lokaciji, obdan z nasadi oljk v Vodnjanu. Zemljišče se nahaja na robu območja stavb, obrnjeno je proti jugozahodu, s skupno površino 1600 kvadratnih metrov. V pritličju je bila postavljena temeljna plošča in gradnje je mogoče začeti takoj z načrtovano družinsko hišo v dveh nadstropjih s skupno površino 138 kvadratnih metrov.

Pogled na morje: možno, iz prvega nadstropja

ORIENTACIJA: Jugozahod

GRADBENE MOŽNOSTI: Družinska hiša ali vila 285 m<sup>2</sup>. P + 1 z največjo višino 7,5 m.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DODATNI NAKUP ZEMLJIŠČ: ni mogoče

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta, lokacijske informacije, veljavno gradbeno dovoljenje s predhodnim projektom: Družinska hiša v izmeri 138 m<sup>2</sup>. Načrtovana stanovanjska konstrukcija tlorisa in dimenzij 16,20 x 12,40 m P + 1 z največjo višino 7,10 m.

INFRASTRUKTURA: Vsa potrebna infrastruktura je v bližini parcele.

CESTNI ODDALEK DO NEPREMIČNINE: Oddaljenost od mesta Vodnjan je 1,9 km, prve plaže v Poroju so oddaljene 6,5 km, center mesta Pula je 11 km, šola 1 km, restavracije, trgovine, pekarnice v 1,5 km od prave posestve. Letališče Pula je oddaljeno 13 km, letališče Benetke 260 km, najbližji vhod na avtocesto pa je 1 km oddaljen od nepremičnine.

DAVEK NA NEPREMIČNINSKI NEPREMIČNINI: Kupec plača 3% dogovorjene kupnine v 30 dneh od podpisa pogodbe.

SPORAZUM O NAKUPU: 3,75% z vključenim DDV (minimalna provizija je 15.000 HRK / 2.000,00 EUR). Cena vključuje kupoprodajno pogodbo, notarja, odvetniški anaažma in predplačilo kupca nepremičnine z vsemi potrebnimi državnimi davki. Preberite preostale pogoje poslovanja. Prikazane cene nepremičnin ne vključujejo posredniške provizije in davka na promet.

\* Naša agencija Maris d.o.o. v sodelovanju s potencialnimi vlagatelji ponuja celovito projektno dokumentacijo in svetovalne storitve.

Preko naše agencije vam lahko v sodelovanju z našimi dolgoročnimi partnerji organiziramo in vodimo celoten projekt na ključ na ključ.

## Povzetek

|                       |                |                         |                      |
|-----------------------|----------------|-------------------------|----------------------|
| Lokacija              | Vodnjan        | ID nekretnine           | 2097                 |
| Cena                  | 130.000 €      | Vrsta                   | zemljišće            |
| Površina              | -              | Območje parcele         | 1.600 m <sup>2</sup> |
| Spalnice              | -              | Kopalnice               | -                    |
| Parking mjesta        | -              | Pakring mjesta u garaži | -                    |
| Nadstropje            | -              | Orijentacija            | Jugozahod            |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo  |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 81 €           | Davek                   | 3%                   |
| Energetski certifikat | -              | Podvrsta                | zazidljive parcele   |

## Udaljenosti

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Transportation        | 500 m  |
| Center                | 2 km   |
| Sea                   | 6.5 km |
| Park                  | 400 m  |
| Pula airport          | 13 km  |
| School                | 400 m  |
| Store                 | 400 m  |
| Venezia airport       | 260 km |
| Bližina većjega mesta | 11 km  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

View from 1 Floor

