



Hiša s prekrasnim pogledom na morje v Ližnjanu, Medulin

360.000 €**900 €/m²**

Hiša z bazenom je naprodaj samo 800 m od morja v Ližnjanu, Medulin. Hiša ima površino 400 m² na dveh nadstropjih. Hiša je sestavljena iz dveh apartmajev, enega v pritličju in drugega v prvem nadstropju ter sta ločena z zunanji stopnicami. V pritličju je apartma 135 kvadratnih metrov, ki ga sestavljajo predsoba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na jugovzhodno teraso, hodnik, dve spalnici in kopalnica. V pritličju sta tudi garaža 22 kvadratnih metrov in kotlovnica v velikosti 13 kvadratnih metrov, ki se trenutno uporablja za tehnične gradbene storitve. V prvem nadstropju je dvonadstropno stanovanje v velikosti 229 kvadratnih metrov in je sestavljeno iz predsobe, dve spalnici, kopalnice in kuhinje z jedilnico ter prostorne dnevnice s izhodom na severovzhodno usmerjeno teraso velikosti 36 kvadratnih metrov z odprtim pogledom na morje. Galerija ima kopalnico in spalnico. Za ogrevanje je potrebno peč in talno ogrevanje s sistemom zrak-voda toplotne črpalke. Hiša ima centralni vakuumski sistem. Zemljišče, na katerem je bila hiša zgrajena, je 564 m² in ima dovolj prostora za najmanj tri parkirna mesta. Na dvorišču sta zunanji tuš in bazen v velikosti 24 kvadratnih metrov z ogrevalnim sistemom. Oddaljenost od centra je 500 m, vse storitve, kot so trgovina z živili in restavracije, pa so oddaljene 300 m. Središče Medulina je oddaljeno 3 km, središče Pule pa 12 km. Letališče Pula je oddaljeno 14 km, letališče Benetke: 279 km, najbližji vhod na avtocesto pa 12 km.

* Možno je kupiti tudi samo eno stanovanje.

Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2157
Cena	360.000 €	Vrsta	hiša
Površina	400 m ²	Območje parcele	564 m ²
Spalnice	5	Kopalnice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	1

Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	900 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša

Udaljenosti

Center	500 m
Sea	800 m
Bližina većjega mesta	12 km
Pula airport	14 km
School	300 m
Venezia airport	279 km
Store	300 m
Transportation	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

