



Zemljišče za prodajo v bližini centra Pule

100.000 €**171 €/m²**

Prodaje se građevinsko zemljište u Šijani, Pula. Ukupna površina ovoga zemljišta je 585 m².

POGLED NA MORE: nije moguće

ORIJENTACIJA: sjever

MOGUĆNOSTI GRADNJE: obiteljska kuća . Maksimalna visina do vjenca 10 m, maksimalni broj etaža: P+2

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija.

INFRASTRUKTURA: priključak vode na terenu, priključak struje na terenu, priključak kanalizacije do terena, asfalt do terena.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: Udaljenost do prvih plaža i centra grada Pule je svega 2 km, škola 1 km, restorani, prodavaonice, pekare svega 1 km od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 6 km, zračna luka Venecija 272 km, a najbliži ulaz na autocestu 4 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura). U cijeni je uključen kupoprodajni ugovor, javni bilježnik, angažman odvjetnika i prepis nekretnine na kupca sa svim potrebnim državnim taksama. Ostalo pročitajte na našim Uvjetima Poslovanja

Prikazane cijene nekretnine ne sadrže posredničku naknadu i porez na promet.

*Naša agencija Maris d.o.o. prema dogovoru s potencijalnim investitorima nudi izradu kompletne projektne dokumentacije i savjetodavne usluge.

Preko naše agencije, a u suradnji s Našim dugogodišnjim partnerima, možemo Vam organizirati te voditi kompletnu izgradnju projekta, po sistemu "ključ u ruke".

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2092
Cena	100.000 €	Vrsta	zemljišće
Površina	-	Območje parcele	585 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Sever
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	171 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	gradbeno

Udaljenosti

Transportation	350 m
Sea	2 km
Pula airport	6 km
School	100 m
Store	1000 m
Venezia airport	272 km
Center	2 km

Pogledajte originalan oglas

