



Gradbeno zemljišče s pogledom na morje v Rakalj, Marčana

91.000 €
104 €/m²

V kraju Rakalj, Marčana, na vzhodnem delu istrskega polotoka, se prodaja gradbeno zemljišče na robu gradbenega območja. Skupna površina tega zemljišča je 875 m², z možnostjo dokupa sosednjih gradbenih parcel 954 m² in 1010 m². To zemljišče je idealno za gradnjo počitniške vile ali samostojne družinske hiše.

POGLED NA MORJE: možen iz pritličja, odličen iz nadstropja.

ORIENTACIJA: jugovzhod.

MOŽNOST GRADNJE: samostojna družinska hiša ali vila, tlorisna zazidljivost je 30%.

Možnost gradnje Po+P+1+2*, maksimalna višina do venca 10 m.

DELITEV ZEMLJIŠČA: ni možna.

GRADBENO DOVOLJENJE: dovoljenje je možno pridobiti takoj, pridobitev gradbenega dovoljenja za to zemljišče zagotavljamo preko naše pisarne.

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta, lokacijska informacija, lastništvo je brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: voda in elektrika do igrišča, asfaltirana dovozna cesta.

CESTNE ODDALJENOSTI DO NEPREMIČNINE: center mesta 2 km, morje 2 km, trgovina 2 km, restavracija 2 km, Marčana 11 km, Pula 27 km, letališče Pula 22 km, letališče Benetke: 278 km.

Poznate vse informacije? V videu izveste, kaj morate vedeti pred nakupom gradbenega zemljišča - [VIDEO](#)

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2090
Cena	91.000 €	Vrsta	zemljišče

Površina	-	Območje parcele	875 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	104 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	1.6 km
Sea	2.2 km
Bližina većjega mesta	27 km
Pula airport	22.4 km
Store	1.6 km
Venezia airport	278 km

Pogledajte originalan oglas

