



Tradicionalna hiša z bazenom nedaleč od Svetvinčenat

527.500 €

2.624 €/m²

Na mirni lokaciji, na robu gradbene cone, v bližini vasi Svet Vinčenat, se prodaja ta tradicionalna hiša z bazenom in prostornim dvoriščem v velikosti 1172 m². Ta lastnost je na jugozahodu, ima skupno stanovanjsko površino 201 kvadratnih metrov. Gradnja se je začela leta 2018. Hiša je sestavljena iz pritličja s pogledom na morje in prvega nadstropja.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico površine 52 m², spalnica s kopalnico in WC, pokrita terasa in shramba.

V prvem nadstropju sta dve spalnici s kopalnico.

Na dvorišču, ograjenem s steno, je travnik z avtomatskim namakanjem, bazen v velikosti 40 kvadratnih metrov s sončnim prostorom in parkirišče.

Ta hiša ima sistem ogrevanja in hlajenja, ki ga sestavljajo inverterne klimatske naprave, kamin, električni bojler in prva faza centralnega ogrevanja z radiatorji. Mizarstvo: lesena polkna, dvojno zastekljena lesena vrata in okna ter notranja vrata iz masivnega lesa (z okvirji vrat). Fantastična lokacija naredi to lastnost posebno in kot nalašč za turistične namene. Hiša je v najemni funkciji in bruto letni dohodek znaša 40.000,00 - 45.000,00 EUR.

Center Savičente je oddaljen 4 km, središče Rovinja pa je 22 km. Letališče Pula je oddaljeno 32 km, letališče Benetke 247 km, najbližji vhod na avtocesto pa 7 km.

Povzetek

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	2087
Cena	527.500 €	Vrsta	hiša
Površina	201 m ²	Območje parcele	1.172 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-

Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.624 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, hiša v izgradnji, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	16.2 km
Bližina većjega mesta	22 km
Park	200 m
School	4 km
Store	4 km
Center	4 km
Pula airport	32 km
Venezia airport	247 km
Transportation	100 m

Pogledajte originalan oglas

