



Kompleks stavb in kmetijskih zemljišč z licenco za gradnjo blizu Pule, Galižane

80.000 €**64 €/m²**

Kompleks stavb in kmetijskih zemljišč v 1338 m² v Istri, 2 km od Pule in 6 km od morja, z gradbenim dovoljenjem za družinske vile. Parcela se nahaja v majhnem mestu v Istri Galižane, na mirni lokaciji, na vsaj urbaniziranih območjih, okružena nasade in gozdove s prekrasnim pogledom na morje iz pritličja prihodnjega nepremičnin.

Zemljišče je za stanovanjsko rabo in se lahko zgradili 30% postavitev površine do 7,5 m višine (npr. Kleti, pritličje, prvo nadstropje in mansarda (P + 1 + M)).

Vsa infrastruktura je na parceli, cesta je v lasti državnega širine 7 m, voda, elektrika in telefonske linije so 30 m od parcele (ni mesto kanalizacija, vendar je načrtovana gradnja). Za povezavo do infrastrukture vseh organizacij, ki jih naše nepremičninske agencije vodi – Maris.

Zemljišče se prodaja na način, ki je vredno cca. 50% od nakupne cene, preostalih 50% po pridobitvi gradbenega dovoljenja. Cena vključuje pridobitev gradbenega dovoljenja in komunalne takse in prispevki, ki jih vlagatelj plačujejo (cca. 135 kn / m³, odvisno od projekta). Ker je cena vključuje pridobivanje vseh dovoljenj, je zasnova hiše opravljena izključno preko našega pooblaščenega arhitektskega urada. To želimo zaščititi pristnost istrskih hiš in imajo nadzor nad celotno novo prihodnjega dogovora, in na koncu se ohrani kakovost in vrednost prihodnjih nepremičnin. Seveda sem investitor v dogovoru z našimi arhitekti urejen celoten koncept projekta.

Med druge stroške vlagatelj plača pripravo projektne dokumentacije, ki je odvisna od zahtevnosti in velikosti samega predmeta (pribl. Za hišo 100 m² = € 2,500). Poleg tega vlagatelj plača in priključitev električne energije (240 € / kW) in povezava z oskrbo z vodo cca. 500 €. Od geodetske naloge vlagatelj plača upravičuje iz stavbe pred gradnjo, in na koncu predmeta risanja v katastru (cca. 1.500 €).

S tem je ponudba trenutno 18 in 13 gradbenih veliko in kmetijskih zemljišč.

Kako je to kompleks 18 gradbenih serij in kmetijski 13 lahko izberete več parcel iz naše ponudbe.

Za dodatne informacije se obrnite na nas.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2080
Cena	80.000 €	Vrsta	zemljišće
Površina	-	Območje parcele	1.247 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	64 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	6 km
Bližina većjega mesta	6 km
Park	500 m
Rijeka airport	122 km
School	500 m
Store	500 m
Venezia airport	264 km
Center	300 m
Pula airport	9 km
Trst airport	153 km
Transportation	200 m

Pogledajte originalan oglas

