



Lepa hiša za prodajo na mirni lokaciji v Rovinju, nedaleč od morja

520.000 €**3.190 €/m²**

Na prodaj je čudovita hiša, le 500 m stran od čudovitih peščenih plaž enega najlepših istrskih kampov in le 6 km od mesta Rovinj. Ta čudovita hiša se nahaja na površini 4809 kvadratnih metrov kmetijskega zemljišča in ima skupno življenjsko površino 163 kvadratnih metrov in je kot taka razdeljena na tri ločene, dobro opremljene apartmaje.

V pritličju sta dva apartmaja, 68 in 58 m². Vsaka od njih je sestavljena iz 2 spalnic, kopalnice, kuhinje, dnevne sobe z jedilnim kotom ter velike terase in dvorišča.

V prvem nadstropju je 40 kvadratnih metrov stanovanje, ki ima tudi dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo z jedilnico in izhodom na teraso 100 m².

Na hrbtni strani tega objekta je kotlovnica z 2 kotla po 150l.

Na prostornem dvorišču je lasten vodni vodnjak in na njem je mogoče zgraditi bazen ali drug dodaten prostor.

Glede na zapeljivo lokacijo so ta stanovanja odlična z letošnjim 32.000 EUR bruto prihodka z dvema stanovanjima.

Nepremičnina se lahko brez velikih naložb spremeni v družinsko hišo ali počitniško hišo.

Povzetek

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2077
Cena	520.000 €	Vrsta	hiša
Površina	163 m ²	Območje parcele	4.809 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	3.190 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, hiša z apartmaji

Udaljenosti

Center	6 km
Sea	500 m
Bližina večjega mesta	6 km
Park	800 m
Pula airport	33 km
School	5.7 km
Venezia airport	260 km
Transportation	1.4 km
Store	4.6 km

Pogledajte originalan oglas

