



Za prodajo lepo gradbeno zemljišče z bazenom v Volme - Medulin

295.000 €**334 €/m²**

Prodamo gradbeno zemljišče v velikosti 884 kvadratnih metrov v Volmeju, Banjole. Zemljišče je za stanovanjsko rabo idealno za gradnjo vile ali družinske hiše v mirnem predelu, kot je Volme. Blizu plaž in marine, naselje pa je eno redkih letovišč, ki so načrtovane, zaradi česar je ta dežela zelo privlačna. Zemljišče je v naravi sestavni del družinske hiše, ki se prodaja tudi pod ID [2064](#).

Pogled na morje: ni mogoče.

ORIENTACIJA: severozahod.

GRADBENE MOŽNOSTI: samostojna družinska hiša ali vila, gradnja pritličja je 30%. Možnost gradnje Po + P + 1, največja višina 7 m.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DODATNI NAKUP ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DOVOLJENJE ZA ZGRADBO: trenutno dovoljenje je na voljo, za to zemljišče preko naše pisarne zagotavljamo pridobitev gradbenega dovoljenja.

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta, lokacijske informacije, lastništvo brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: voda s števcem na zemljišču, priključek za elektriko na tleh, asfaltna cesta.

CESTNI ODDALEK DO NEPREMIČNINE: plaža: 700 m, trgovina: 1 km, restavracija: 350 m, Pula: 7 km. Medulin: 7 km, letališče Pula 13 km.

DAVEK PRENOSA NEPREMIČNIN: Kupec plača 3% dogovorjene kupnine v 30 dneh od podpisa pogodbe.

PROVIZIJA PROVIZIJE: 3,75% z vključenim DDV (minimalna provizija je 15.000 HRK / 2.000,00 EUR).

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2063
Cena	295.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	884 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	334 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	700 m
Bližina većjega mesta	7 km
School	7 km
Store	1000 m
Pula airport	13 km
Venezia airport	279 km
Transportation	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

