



Hiša za prodajo v mirnem delu Kavran, Marčana

85.000 €
654 €/m²

Prodaje se kuća s pogledom na more i okolnu prirodu u Kavranu, Marčana. Kuća je površine 130 m² te se sastoji od tri etaže: suterena, prizemlja i prvoga kata. Suteran se trenutno koristi kao ostava, ali zbog njegove prostranosti postoji mogućnost prenamjene u konobu. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaoonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu površine 16 m² te jedna spavaća soba. Na prvome katu se nalaze 3 spavaće sobe od čega dvije imaju pristup na terasu te hodnik i ostava koja se zbog njene prostranosti može prenamijeniti u još jednu spavaću sobu. Kuća se nalazi na parceli površine 535 m² te na istome ima prostora za parkiranje dva automobila. Nekretnina ima priključak vode, a priključak struje je u fazi ishodovanja.

Nekretnina se nalazi na mirnom području udaljena 3 km od prvih plaža. Centar Kavrana je udaljen svega 600 m, a centar grada Pule 23 km. Zračna luka Pula je udaljena 14 km, zračna luka u Veneciji 277 km, a najbliži ulaz na autocestu 18 km.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2056
Cena	85.000 €	Vrsta	hiša
Površina	130 m ²	Območje parcele	535 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Vzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo

Cijena/m ²	654 €	Davek	4%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša

Udaljenosti

Center	600 m
Bližina većjega mesta	23 km
Pula airport	14 km
Venezia airport	277 km
Sea	3 km
School	9 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

