



Družinska hiša v pravljичnem mestu Bale, Rovinj

483.000 €
3.551 €/m²

Družinska hiša v pravljичnem kraju v bližini Rovinja – živeti v takšnem domu so sanje skoraj vsakega.

Da, uganili ste. Našli smo tisti mali dom.

V Balah. Če ne poznate Bale, je to majhno kamnito mesto v bližini Rovinja, ki postaja zelo zaželeno mesto za življenje.

Nič čudnega, zakaj – intimna družinska zveza in dobri sosedski odnosi – kaj bi si še želeli?

Ena stvar, ki si jo morda še vedno želite, je dovolj prostora za rastočo družino. In ga ima!

Najprej vam bomo povedali o prostornem vrtu. Natančneje 710 m². V tem prostoru se lahko otroci brezskrbno igrajo zunaj, v varnem okolju ograjenega dvorišča.

Na voljo je celo prostor za parkiranje 3 avtomobilov. Če pa nimaš 3 avtomobilov, je v redu. Povabite svoje goste in jim povejte, da imate zanje zagotovljeno parkirišče – ~~ni~~ kakšno gostoljubje!

Zakaj ne gremo noter? 136 m² udobnega doma vas bo sprejelo. Z 2 etažama – pritličje in 1. nadstropje – je zasnovana za udobno bivanje.

Odprt prostor kuhinje in jedilnice naredi vsak dan, preživet v njej, razburljiv.

Družina in gosti se lahko v toplih poletnih nočeh preselijo na zunanjo teraso ob kozarcu vina in zvoku čričkov. Obrnjena je proti zahodu – in veste, kaj to pomeni – čudoviti sončni zahodi vsako noč!

Ima 3 spalnice – glavno spalnico v pritličju in dve dodatni spalnici v 1. nadstropju. V 1. nadstropju so še vgradne omare, galerija in kopalnica. In dodatno stranišče, priročno za tiste situacije, ko stvari med šolskim dopoldnevom postanejo stresne.

Če ste čakali na tehnične stvari – naj vam povemo, da ima hiša vodo, elektriko in greznico. Ima klimo in dodatno ogrevanje na trda goriva – z ogrevanjem in hlajenjem ste varni.

Se spomnite, da smo omenili bližnjo skupnost - [šola](#) je oddaljena le 200 m, in če potrebujete malico in gospodinjske pripomočke, je prav tako oddaljena [trgovina](#) z živili.

Bale so znane tudi po enem najboljših sladoledov. Če želite pojesti nekaj posebnega, je najbolj znana jazz konoba v Istri - [Kamene priče](#).

Plaža je oddaljena 8 km, za popolno doživetje pa skočite na [vlakec](#), ki vozi brezplačno do plaž [San Paolo](#), [Colone Beach](#) in celo [Paleo Park](#) - zabavišni park, prežet z zgodovino in vodno zabavo. Na družinski izlet se lahko odpravite z vstopom na avtocesto 6 km stran.

Ali želite obiskati [Rovinj](#)? Oddaljen je 15 km, [Pulj](#) pa 25 km.

Odkrijte pravi čar v našem videoposnetku ali pa se virtualno sprehodite po tem domu s 360-stopinjskim posnetkom.

In če vam to ni dovolj, nam pošljite povpraševanje (info@maris.hr) ali nas pokličite na [+ 385 \(0\)98 1900 688](tel:+3850981900688) in z veseljem vam bomo organizirali zasebni izlet ali ogled znamenitosti preko video klica.

Povzetek

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| Lokacija | Bale | ID nekretnine | 2033 |
| Cena | 483.000 € | Vrsta | hiša |
| Površina | 136 m ² | Območje parcele | 710 m ² |
| Spalnice | 3 | Kopalnice | 2 |
| Parkirna mesta | 3 | Garaža | - |
| Nadstropje | pritličje | Orijentacija | Jugozahod |
| Vrsta lastništva | Lastništvo 1/1 | Vlasnik | Privatni lastnik |
| Cijena/m ² | 3.551 € | Davek | 3% |
| Energetski certifikat | U radu | Podvrsta | samostoječa, družinska hiša |

Udaljenosti

| | |
|-----------------------|---------|
| Transportation | 300 m |
| Sea | 8 km |
| Bližina večjega mesta | 14 km |
| Park | 300 m |
| School | 300 m |
| Store | 400 m |
| Pula airport | 25 km |
| Venezia airport | 25.1 km |

Pogledajte originalan oglas

