



Edinstvena kamnita hiša v bližini Poreča s pogledom na morje

450.000 €**1.327 €/m²**

Na prodaj je tradicionalno istrsko podeželsko posestvo z dvema kamnitima hišama. Nepremičnina se nahaja na edinstveni lokaciji v ulični ulici manjše vasi, ki ima na koncu gradbene cone le nekaj hiš. Nahaja se proti jugozahodu in se nahaja v bližini le 18 km od Poreča. Ta avtentična nepremičnina v velikosti 1 126 m² ima dve kamniti hiši, ki zavzemata površino 339 m² in se nahajata na območju gradnje. Glavna kamnita hiša je samostojna, sestavljena iz dveh etaž, skupne površine 254 m². Novi lastnik lahko uživa v čudovitem razgledu na morje iz prvega nadstropja. Druga in manjša hiša imata tudi dve nadstropji in ima skupno površino 85 m². Prostorna kamnita terasa leži med hišami, kjer najdete stari tradicionalni istrski vodnjak, imenovan šterna. Na posestvu so priključki za elektriko, vodo in telefon ter lastna greznica. Celotno posestvo je obrobjeno s starim suhim kamnitim zidom, medtem ko vhodna vrata v obliki istrskega "portuna" dajejo tej nepremičnini poseben čar. Nepremičnina ima velik potencial, če obstoječe hiše prenovijo v tradicionalnem istrskem slogu. Zaradi tega se lahko uporablja kot kamnita počitniška vila ali restavracija s sobami za najem. Posestvo se nahaja v gradbeni coni, obstoječe hiše pa je mogoče rekonstruirati in dograditi v enakih dimenzijah brez pridobitve gradbenega dovoljenja. Za morebitno širitev, ki presega prvotne načrte hiše, je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Obstaja tudi možnost nakupa večjega kmetijskega zemljišča v vasi.

Oddaljenosti: šola: 1,7 km, trgovina: 1,7m, igrišče: 150 m, plaža: 17 km, avtocesta: 2 km, letališča: Pula: 60 km, Venezia: 220 km.

Povzetek

Lokacija	Višnjan	ID nekretnine	2032
Cena	450.000 €	Vrsta	hiša
Površina	339 m ²	Območje parcele	1.126 m ²

Spalnice	4	Kopalnice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.327 €	Davek	3%
Energetski certifikat	Ni obvezno	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša

Udaljenosti

Restaurant	2 km
Center	1.7 km
Sea	17 km
Pula airport	60 km
Venezia airport	221 km
Bližina većjega mesta	17 km
Store	1.7 km

Pogledajte originalan oglas

