



Kamnita hiša z velikim potencialom v centru Vodnjana z vrtom

80.000 €

667 €/m²

Prodaje se kamena kuća u povijesnoj jezgri grada Vodnjana – Dignano, u ulici Forno Grande. Sastoji se od nekoliko cjelina u nizu, zgrade i okućnice površine 610 m². Glavna zgrada s prizemljem, katom i tavanom smještena je na jugozapadnom dijelu zemljišta. Nekretnina ima dva prilaza. Nekoliko minuta hoda od glavnog gradskog trga dolazi se do pješačke ulice Forno Grande, s čije se sjeverne strane dolazi do glavnog ulaza. Do nekretnine je moguće doći i automobilom, s drugog prilaza, koji se nalazi na južnoj strani. Na objektu je 2012 g. započeta rekonstrukcija i renovacija po starom projektu prethodnih vlasnika, no novi su vlasnici izradili drugo idejno rješenje koje se nalazi u prilogu.

Starost građevina procijenjena je na oko 300 godina, građene su u tradicionalnom istarskom stilu od kamena, s drvenom međukatnom konstrukcijom i drvenim jednostrešnim krovovima, pokriveni kupom kanalicom.

Zidovi kuće su kameni, očičeni i fugirani te djelomice ožbukani. Stropovi su izvedeni kao replika postojećih, s gredama i podgledom od dasaka i tavelica (keramika). Stolarija je ručno rađena u tradicionalnom stilu, prozori su drveni s izo-staklom, vrata su od punog drveta s ručno kovanim okovom, aškure su od ariša i metala.

Vrt je u produžetku, na najnižem nivou, nepravilnog oblika i s posadenim voćkama. Ograda vrta izgrađena je od suhozida, no djelomično bi je trebalo adaptirati. Parkiralište je predviđeno za više automobila na južnoj strani vrta iz sporedne ulice. U vrtu se nalazi velika ljetna kuhinja, odnosno natkrivena terasa te je projektom predviđena izvedba roštilja i krušne peći.

Nekretnina ima postojeći priključak struje, vode te postoji mogućnost priključka na gradsku kanalizaciju.

U neposrednoj blizini je nekoliko gradskih trgova, kao što su glavni trg s palačama u gotičko – venecijanskim, renesansnim i baroknim stilovima, u kojima su Gradska Vijeknica i Zajednica Talijana, palača Bettica, trg s katedralom Sv. Blaža i najvišim zvonikom u Istri, te trg s tržnicom i ribarnicom. kao i niz kafića, traovaćkih i sportskih sadržaja. škola i dječji vrtić.

Grad Vodnjan-Dignano je smješten na magistralnoj cesti Rijeka-Pazin-Pula, 10 km od Pule, 20 km od aerodroma i 5 km od mora, na putu do Peroja i Fažane, gdje je najbliža morska veza s otocima Nacionalnog parka Brijuni.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2031
Cena	80.000 €	Vrsta	hiša
Površina	120 m ²	Območje parcele	690 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	-
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	667 €	Davek	4%
Energetski certifikat	Ni obvezno	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Transportation	400 m
Center	200 m
Bližina većjega mesta	10 km
Park	400 m
Pula airport	13 km
School	400 m
Store	200 m
Sea	6 km
Venezia airport	262 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

