



Gradbeno zemljišče z dovoljenjem v Premanturi površine 584 m² in oddaljeno 350 m od plaže

116.800 €
200 €/m²

Na odlični lokaciji, v bližini morja v Premanturi, je gradbeno zemljišče z dovoljenjem za prodajo. Parcela se nahaja na robu stavbne cone, ki se nahaja na severozahodni strani najlepšega dela Premanture na koncu slepe ulice. Površina zemljišča je 584 m² in trenutno je v postopku pridobitev gradbenega dovoljenja za duplex objekt v velikosti 200 m² v dveh nadstropjih. Imamo tudi drugi del duplexa, oglaševan na [ID 2030](#). Najbližja plaža je oddaljena 1 km in se nahaja v bližini borovega gozda.

SEAVIEW: delno možno od 1. nadstropja.

ORIENTACIJA: severozahod.

ODDELEK ZEMLJIŠČ: možen nakup dodatnih 703 m² stavbnega zemljišča z gradbenim dovoljenjem za 200 m² stanovanjske površine.

DOVOLJENJE ZGRADBE: v postopku pridobitve.

DOKUMENTACIJA: Kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišč. Zemljišče ni hipoteko.

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo in elektriko sta poleg zemljišča, asfaltirana cesta, do mestne kanalizacije ni dostopa. Zemljišče je v ulici z javno strelo.

CESTNE ODDALJENOSTI: center vasi: 700 m, morje: 350 m, plaža: 350 m, trgovina 600 m, bar ali restavracija: 500 m, letališče Pula: 18 km.

DAVEK NEPREMIČNINE: plača kupec v višini 3% prodajne cene do 30 dni po podpisu pogodbe.

ZDRAVSTVENA DOLOČBA ZA KUPCA: 3,75% DDV (minimalna rezervacija je 15.000 kn / 2.000 EUR). Prikazane cene ne vključujejo provizij in davkov.

* S posredovanjem pri nakupu in prodaji nepremičnin in nudenjem pravnih nasvetov se naša agencija ukvarja z gradnjo nepremičnin za prodajo. To vključuje organizacijo in izvedbo vseh potrebnih ukrepov, od zbiranja potrebnih dovoljenj za gradnjo do predaje ključev našim strankam. Organizacija gradbenega procesa vključuje izbiro in nakup zemljišča za gradnjo, pridobitev vseh potrebnih dovoljenj in nadzor nad gradnjo.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2028
Cena	116.800 €	Vrsta	zemljišće
Površina	-	Območje parcele	584 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Severovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	200 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Transportation	700 m
Center	700 m
Sea	350 m
Bližina većjega mesta	11 km
Pula airport	18 km
Rijeka airport	140 km
School	500 m
Store	600 m
Trst airport	170 km
Venezia airport	290 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

