



Luksuzna vila z bazenom na mirni lokaciji, Rovinj – Hrvaška

650.000 €

2.453 €/m²

Na robu majhne vasice, 5 km stran od zaliva Lim, se nahaja ta čudovita vila s sproščujočim pogledom na okoliško naravo. Vila zagotavlja popolno harmonijo civilizacije in tišine, ki jo danes potrebuje vsak človek. Civilizacija v tej čudoviti nepremičnini prinaša kakovostne materiale, uporabljene pri gradnji, in lepo opremljeno notranjost istega, mir in tišino pa prinašajo okoliška prostrana polja in okoliška gozdna območja. Zaradi Istre vas služi s kamnitimi hišami, ki prinašajo avtohtonost, zaradi česar sta lokacija in vila ena izmed posebnih na trgu. Nepremičnina zavzema 982 kvadratnih metrov narave in 265 kvadratnih metrov bivalnega prostora, ki s ponosom prevzame vzorce biserov celotne okolice. Na južni strani posestva se začne uvod v to pravljico, ki se začne s 3 parkirnimi mesti in pokritim vhodom. Prvi koraki skozi pokrit vhod na hodnik in stopnišče v prvo nadstropje. Na zahodni strani vile sta wellness in savna ter eno stranišče, na vzhodni strani pa spalnica. Na severnem delu vile je kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, vse sobe pa imajo neposreden dostop do prostornega dvorišča in terase. Dnevna soba s kaminom in drobnimi podrobnostmi, kot sta klavirska palica in dva izhoda na dvorišču, pripoveduje še eno poglavje te pravljice. V kuhinji je tudi pralnica, v pritličju pa tudi shramba, ki ima dostop do dvorišča. V pritličju je dnevna soba, ki vodi v vsako od treh spalnic s svojo kopalnico. Dve spalnici imata dostop do terase 33 m², ki je čisti primer popolnega pogleda na vse barve, ki jih narava prinese skozi leto. Posebno noto te vile predstavljajo leseni tramovi bele barve, zaradi katerih so prostori še bolj odprti. Za popolno temperaturo skozi vse leto so klimatske naprave z inverterjem, kamin na drva in talno ogrevanje, ki igrajo pri tej vetri posebni vlogi. Za srečen konec te razkošne pravljice, ki si jo bodo otroci zapomnili vse življenje, je prostoren vrt z dvema bazenoma skupne površine 45 m² s sončnim prostorom, zunanjim tušem in igralno sobo. Oddaljenost od morja je 5 km, središče hrvaškega turizma – mesto Rovinj je oddaljeno 18 km, Vrsar pa 13 km, zaradi česar je lokacija te vile zelo privlačna in v tej pravljici prinaša iskrico civilizacije. Trgovine, restavracije, pekarnice so oddaljene približno 4 km in eden najboljših vinarjev v Istri 650 m od vile. Najbližji vhod na avtocesto je oddaljen le 900 m, letališče Pula pa je 38 km.

Povzetek

Lokacija	Sveti Lovreč	ID nekretnine	2016
----------	--------------	---------------	------

Cena	650.000 €	Vrsta	hiša
Površina	265 m ²	Območje parcele	982 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	4
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	2.453 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	5 km
Bližina većjega mesta	11 km
Park	4 km
School	4 km
Store	4 km
Center	4 km
Pula airport	38 km
Venezia airport	234 km
Transportation	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

