



## Dvosobno stanovanje s pogledom na morje v Ližnjanu, Medulin

91.000 €  
1.197 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se dvosoban stan udaljen 1 km od mora u Ližnjanu, Medulin. Stan se nalazi na prvome katu stambene zgrade izgrađene 2011 godine. Nekretnina je površine 76 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje, odnosno hlađenje je putem klima uređaja s inverterom, stolarija je PVC, a podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade te jedno parkirno mjesto.

Stan se nalazi u urednoj zgradi u jednosmjernoj ulici. Udaljenost od centra Medulina je 3 km, a grada Pule 12 km. Trgovine, restorani, pekare i sve potrebne usluge su unutar 1 km. Zračna luka Pula je 14 km od nekretnine, a u Veneciji 279 km.

### Povzetek

|                       |                   |                         |                     |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Lokacija              | Svetvinčenat      | ID nekretnine           | 2021                |
| Cena                  | 91.000 €          | Vrsta                   | stanovanje          |
| Površina              | 76 m <sup>2</sup> | Območje parcele         | -                   |
| Spalnice              | 2                 | Kopalnice               | 1                   |
| Parking mjesta        | 1                 | Pakring mjesta u garaži | -                   |
| Nadstropje            | prva              | Orijentacija            | Jugovzhod           |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1    | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 1.197 €           | Davek                   | 4%                  |

|                       |        |          |                                                   |
|-----------------------|--------|----------|---------------------------------------------------|
| Energetski certifikat | U radu | Podvrsta | stanovanje v stavbi,<br>Eno-nadstropno stanovanje |
|-----------------------|--------|----------|---------------------------------------------------|

## Udaljenosti

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Center                | 1000 m |
| Sea                   | 1000 m |
| Bližina većjega mesta | 12 km  |
| Park                  | 1000 m |
| Pula airport          | 14 km  |
| School                | 4 km   |
| Venezia airport       | 279 km |
| Store                 | 500 m  |
| Transportation        | 1000 m |

Pogledajte originalan oglas

