



Penthouse s tremi spalnicami 125 m², Pula – Hrvaška

240.000 €
1.690 €/m²

Na prodaj sončno trosobno stanovanje v Puli, s čudovitim pogledom na morje in Pulski zaliv. Dvonadstropno stanovanje se nahaja v 2. in 3. nadstropju stanovanjske stavbe, severozahodno usmerjene, s skupno površino 142 kvadratnih metrov *. Trenutno ima 2 spalnice, 1 študijsko sobo, 1 garderobo, 2 kopalnice, ločeno dnevno sobo z balkonom, jedilnico, ki jo je mogoče spremeniti v drugo spalnico, kuhinjo in čudovit velik balkon z zunanjo kuhinjo. Stavba nima zavarovanih parkirnih mest, zato se javni prostor uporablja za parkiranje pred stavbo.

Del stanovanja v 2. nadstropju je sestavljen iz: kuhinje, jedilnice, dnevnice, garderobe, kopalnice in balkona.

Del stanovanja v 3. nadstropju je sestavljen iz: kopalnice, 2 spalnice, ena delovna soba in prostorna terasa s kuhinjo.

Infrastruktura: priključek za vodo, priključek za elektriko, priključen na mestno kanalizacijo, dimnik, telefonski priključek, internet, plinski priključek.

Ogrevanje / hlajenje: klimatska naprava, centralno ogrevanje na plin – radiatorje.

Notranja oprema: sanitarna oprema, salon, pohištvo v ceni.

Podi: keramične ploščice, parket.

Mizarstvo: PVC mizarstvo.

Oddaljenost od nepremičnine: šola: 1 km, trgovina: 500 m, park / igrišče: 160 m, plaža: 2 km, avtocesta: 10 km, letališče: Pula: 12 km, Benetke: 278 km.

* Za lažje dožemanje velikosti prostora je "neto površina" brez izračunanih koeficientov gradnje, zato je isto mogoče razlikovati od površine, ki je vpisana v zemljiško knjigo.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2013
Cena	240.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	142 m ²	Območje parcele	-

Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	druga	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.690 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v stavbi

Udaljenosti

Center	1.3 km
Sea	2 km
Park	160 m
Pula airport	12 km
School	1000 m
Venezia airport	278 km
Store	500 m
Transportation	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

