



Posestva s kamnitimi hišami, obkrožena s stoletnimi gozdovi na kompleksu gradbenih in kmetijskih

Cijena na
zahtjev

Prodamo "Štancija", kmetijsko posestvo v Istri, blizu Pule. Posestvo je obkroženo s stoletnim hrastovim gozdom. Stancija se nahaja v neprimerljivem mirnem predelu, skupaj pa sta dve kamniti hiši v velikosti 150 m². Hiše se nahajajo na skupni površini 16.000 m², od tega 3.500 m² stavbnega zemljišča in 12.500m² kmetijskih zemljišč. Nepremičnina se nahaja na zelo mirni, rahlo dvignjeni lokaciji, obrnjeni proti jugozahodu. Glavna kamnita hiša (s cisterno za vodo) ima dimenzijo 8x6m, sekundarna pa 7x5, velika na dveh etažah. Poleg tega je nameščena tudi ena poslovna enota s starim kruhom, velikim 10m².

Oskrba z vodo in električno energijo se nahaja 2 km stran od zemljišča, v najbližji vasi. Nepremičnine vodijo do trdne makadamske dovozne poti, ki se skozi gozd nadaljuje pribl. 5 km do morja, ki ni prehodno za avtomobile, samo peš ali kolesarske steze. Najbližji cestni dostop do plaž je 10-15 km do vasi Rakalj, Peruški in Kavran.

Nepremičnina ima velik potencial, če bodo obstoječe domove prilagodili v izvirnem istrskem slogu. Prav tako se lahko posestvo uporabi za gradnjo kamnite vile za počitnice, bodisi za mirno oazo za lastne potrebe. Možnosti gradnje so na takšnem zemljišču ogromne. Zemljišče ima možnost razdelitve na dve ločeni enoti

Mesto Pula je oddaljeno le 13 km, letališče Pula je 6 km. Najbližje plaže so od Raklja, Peruškega in Kavrana oddaljene 10/15 km.

17.07.2018 so stroški oskrbe z vodo nepremičnine 30.000 evrov, stroški pa se delijo s sosedom

25.07.2018 - stroški vgradnje avtonomnega solarnega in plinskega sistema za dve hiši znašajo približno 30.000 evrov

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	1993
Cena	Na zahtjev	Vrsta	hiša

Površina	150 m ²	Območje parcele	16.000 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	-	Davek	3%
Energetski certifikat	Ni obvezno	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, istrska domačija-kmečka gospodarstva

Udaljenosti

Center	2.5 km
School	2.5 km
Town center	3 km
Trst airport	137 km
Sea	13 km
Bližina većjega mesta	14 km
Pula airport	8 km
Rijeka airport	105 km
Store	2.5 km
Venezia airport	250 km
Transportation	2 km

Pogledajte originalan oglas

