



Vila z bazenom za prodajo na mirni lokaciji v bližini Pula, Rakalj

460.000 €**1.456 €/m²**

Luksuzna vila na prodajo, s čudovitim in sproščujočim pogledom na naravo in morje. Vila je razdeljena na 3 nadstropja in ima skupno površino 316 m².

V kleti je garaža s parkirnim prostorom, fitness površina 20 m², bivalni prostor za zimske mesece, ki vsebuje biljardno mizo in pikado.

V pritličju se nahajajo 3 spalnice, kopalnica in WC, na jugozahodni strani vile pa je kuhinja in jedilnica z dnevno sobo, kjer se nahaja tudi izhod na teraso površine 28 m², povezana z letno kuhinjo in bazenom.

Na podstrešju sta dve glavni sobi z ločenimi kopalnicami in prostornim garderobnim prostorom.

V vsaki spalnici je klimatska naprava z inverterjem, centralno ogrevanje na les, v dnevni sobi pa je kamin, ki tej vili daje poseben čar in izjemnost. Okna so PVC, medtem ko so tla prekrita s parketom in keramičnimi ploščicami.

2432 m² vrta zagotavlja zasebnost za prihodnje lastnike in uživa pogled na zaliv pri Raklju. V sanjskem dopustu je na voljo bazen velikosti 32 m², s prostorno površino za sončenje in letna kuhinja z zunanjim kaminom, kjer lahko uživate v specialitetah v poletnih mesecih.

Vila je kategorizirana s štirimi zvezdicami in ker je večina časa najetih v turistične namene, je letni dohodek približno 45.000 evrov bruto.

Vila je 3 km oddaljena od zaliva Rakalj in 1 km od centra Rakalj ter vse storitve, ki jih ta majhna vasica nudi svojim prebivalcem. Če se lastniki želijo vrniti v "civilizacijo", je Pula oddaljena 25 km. Oddaljenost od avtoceste je 18 km, letališče Pula 25 km in letališče Benetke 278 km.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	1989
Cena	460.000 €	Vrsta	hiša
Površina	316 m ²	Območje parcele	2.432 m ²
Spalnice	5	Kopalnice	6
Parking mesta	-	Pakring mesta u garaži	1

Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.456 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	1000 m
Sea	2.5 km
Park	3 km
Pula airport	21 km
School	3 km
Venezia airport	278 km
Bližina većjega mesta	25 km
Store	2 km
Transportation	2 km

Pogledajte originalan oglas

