



Prodaja se kamnita vila z bazenom obdana z zelenjem čudovite narave v bližini Motovuna, Istra

520.000 €

2.261 €/m²

V resničnem osrčju Istre, nedaleč od priljubljenega Motovuna, na stari poti znane železniške proge „Parenzane“, obdana z zelenico in naravo, se nahaja kamnita vila na prodajo. Izjemen čar te lokacije omogoča njeno okolje – ki napoveduje veliko zelenja, številne vinograde in sadovnjake. Namreč, na posestvu samem, površine 4100 m², narašča več kot 200 dreves, predvsem hrastov in akacijev, ampak tudi bolj znane fige in češnje. Pomembno je poudariti, da v njeni okolici ni bližnjih objektov, in sicer se lahko z gotovostjo trdi, da bo ostal tako, kot je predvideno v načrtu gradbene cone.

Posest je v celoti ograjen, bodisi kamnitim škrgam, ali pa z zeleno ograjo. Na omenjeni lokaciji je bila stara kamnita hiša, ki so jo v letu 2007. popolnoma prenovili novi lastniki. Hiša je bila porušena do tal, potem novozgrajena, pri čemer so takrat uporabljali obstoječi kamen, ki ji je dal poseben čar obnovljenem prostoru. Vmesne konstrukcije nadstropja, pa tudi streha, so betonske, ampak so prevlečene s lesenimi stebri in z starimi lesenimi tramovi, ki so navdihnili tej nepremičnini starodavni istrski šarm.

Kamnita vila je usmerjena proti jugozahodu in je sestavljena od pritličja in prvega nadstropja, ki predstavljajo skupno površino 230 m². V pritličju se nahaja kuhinja, jedilnica, prostorna dnevna soba z kaminom, WC ter spalnica s kopalnico in izhodom na vrt. Iz dnevne sobe se lahko pripeljete do pokrite terase z letno kuhinjo in kaminom. Po kamniti poti s poletne terase se prihaja do velikega bazena, obdanega s senco, kar je idealno za peneče, poletne dni. Na prvem nadstropju sta dve prostrani spalnici s kopalnico in izhodom na balkon, ki ponuja čudoviti razgled na istrsko pokrajino.

Hiša ima priključek na centralno ogrevanje na nafto; v pritličju je ugrajeno talno ogrevanje, medtem ko nadstropje ima radiatorje. Vsa okna so lesena, vključno z tlemi v spalnicah. Da ustvarite resnično domače vzdušje in toploto v hladnih zimskih dneh se lahko uporablja tudi notranji kamin na les v dnevni sobi ali pa v spalnici na prvem nadstropju.

Zemljišče, ki je pripadalo posestvu, zaseda 550 m² gradbenega območja ter preostali del od 3550 m² kmetijskega območja.

* Zaradi lažjega zaznavanja velikosti prostora omenjena je "neto površina" brez vračunatih gradbenih koeficientov, in sicer obstaja možnost, da se upoštevana nepremičnina razlikuje od površine, ki je evidentirana v zemljiških knjigah.

Povzetek

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	321
Cena	520.000 €	Vrsta	hiša
Površina	230 m ²	Območje parcele	4.100 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.261 €	Davek	4%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	20 km
-----	-------

Pogledajte originalan oglas

