



Prodaja: družinska hiša na odlični lokaciji ob gozdu v bližini Vodotornja, Veruda Porat

390.000 €

1.083 €/m²

Hiša z pogledom na morje za nakup v Puli na zelo atraktivni lokaciji, (zraven) tik ob borovem gozdu.

Hiša ima vsesкупaj 360 m² stanovanjske površine, na skupni površini od 909 m², od česar je 246 m² v lasništvu mestne občine, katerega lastnici hiše lahko nemoteno uporabljajo. Posebnost tiste hiše krasi zadnji del vrta, ki je čudovita zelena okolica z številnimi možnostmi za ureditev po lastni izbiri, z veliko pokrito teraso za družbo in z pomirjujočim razgledom na morje katerega lahko uživate iz pritličja in vsake spalnice.

Hiša ima 4 etaže in vsebuje: klet, pritličje, nadstropje in podstrešje ter ima vsesкупaj 4 spalnice, 2 kopalnice in 1 zunanji wc.

Hiša se pa nahaja v mirnem, idiličnem naselju znotraj ograjene in urejene okolice s tremi pokritimi terasami in garažom ter predvidenim izgradnjom za še eno dodatno stanovanje od cca. 80 m². Hiša je vzdrževana in se prodaja skupaj z pohištvo.

V kleti površine 85 m² je urejena konoba z kaminom, ki skrbi za toploto in domačnost, shramba in pohrta terasa. Lahko se pa tudi loči v zasebno stanovanjsko enoto / apartman.

Pritličje površine 121 m² kjer obstaja: kuhinja, jedilnica, shramba, dnevna soba, 1 spalnica, kopalnica, hodnik in terasa.

I. nadstropje površine 72 m² se sestoji od: 3 spalnice, kopalnice, hodnika, ter izhod k občutku prostranosti v široki terasni površini (vendar lahko postane stanovanje)

Podstrešje se sestoji od dve, med seboj povezani sobi celotne površine 35 m².

Od dodatnih prostorij: garaža, 3 shrambe, žar.

Infrastruktura: priključek vode, priključek elektrike, pripeljana mestna kanalizacija, dimnik, telefonski priključek, asfaltni prihod (makadamski prihod ob stražnji strani), plinski priključek.

Gretje / hlajenje: klimatska naprava z inverterjem, centralno ogrevanje elektika / les.

Notranja oprema nepremičnine: pohištvo v ceni.

Zunanja oprema nepremičnine: zunanja kuhinja.

Tla: keramika, parket.

Pohištvo: lesena.

Leto gradnje: 1982.

Oddaljenost od nepremičnine: šola: 1 km, trgovina: 500 m, park/igrišče: 300 m, plaža: 2 km, avtocesta: 10 km, letališče: Pula: 11 km, Benetke: 280 km.

*Zaradi lažjega zaznavanja velikosti prostora omenjena je "neto površina" brez vračunatih gradbenih koeficientov, in sicer obstaja možnost da se upoštevana nepremičnina razlikuje od površine, ki je evidentirana v zemljiških knjigah.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1970
Cena	390.000 €	Vrsta	hiša
Površina	360 m ²	Območje parcele	909 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	2
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.083 €	Davek	3%
Energetski certifikat	C	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Center	2 km
Park	300 m
Pula airport	7 km
Store	500 m
Venezia airport	280 km
Sea	800 m
School	1000 m
Transportation	10 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

