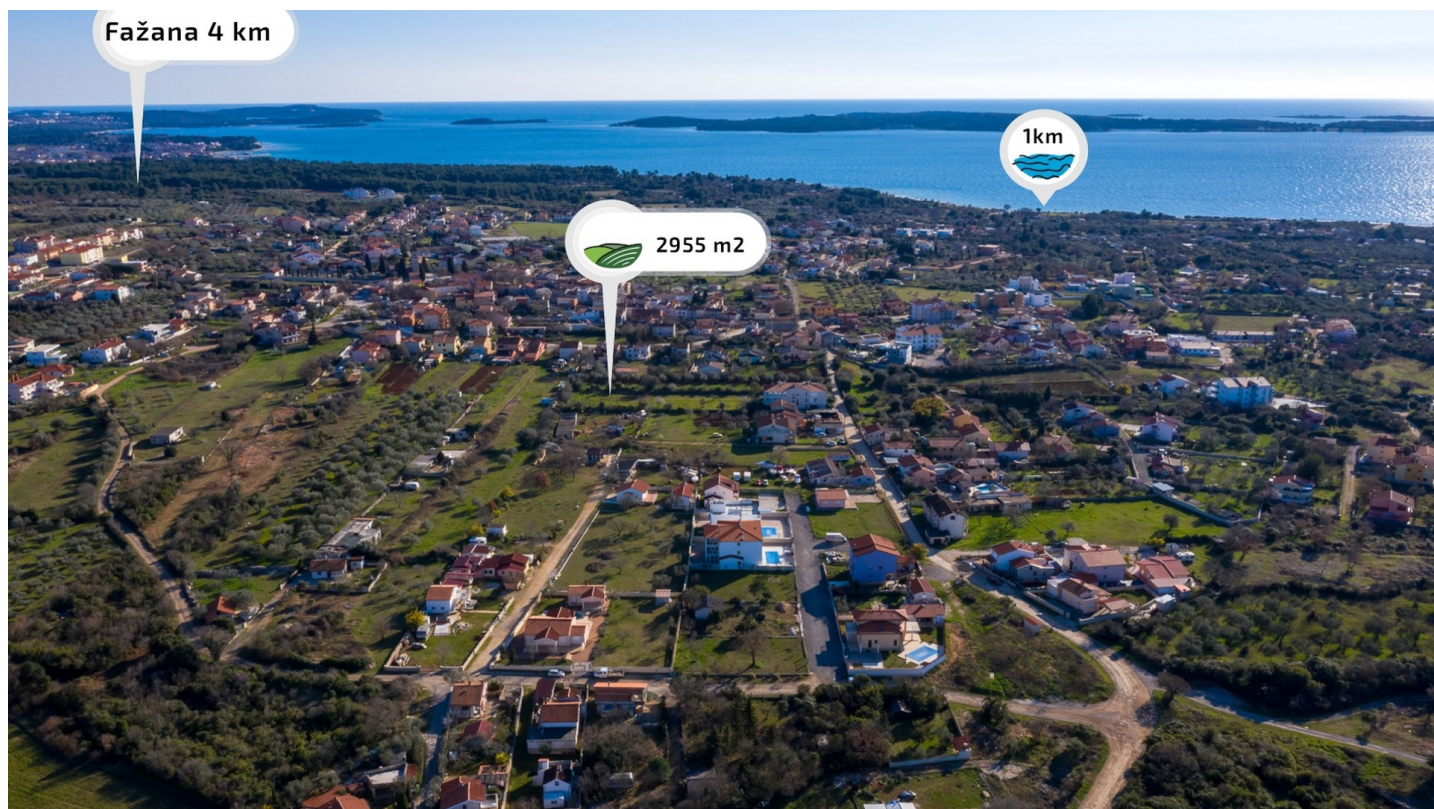




Kompleks gradbenih in kmetijskih zemljišč v Peroju, Fažana

130.000 €

44 €/m²

Prodaje se kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta udaljeno 1 km od mora i 3 km od Fažane. Građevinski dio zemljišta je površine 741m², a poljoprivrednog 2214 m². Zemljište stambene namjene je idealno za izgradnju obiteljske kuće ili stanova na mirnoj lokaciji blizu prelijepe novoizgrađene šetnice.

Plaže se nalaze na gotovo 900 metara zračne udaljenosti, (5 minuta autom, skuterom ili biciklom). Do plaže postoje dva pristupna puta.

POGLED NA MORE: sa terena, odličan sa 2 kata

ORIJENTACIJA: zapad.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: obiteljska kuća ili stanovi, tlocrtna izgradivost iznosi 30 %.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće cca 2000 m².

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: garancija za ishodovanje građevinske dozvole putem naših arhitekata (na osnovu želja kupaca ishodujemo kompletnu dozvolu, kupac plaća komunalni doprinos, arhitekta i geodeta).

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode, kanalizacije i priključak struje su na glavnoj cesti.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta: 500 m, plaža: 1 km, trgovina: 400 m, ugostiteljski objekt: 400 m, Fažana: 3 km, Pula: 11 km, zračna luka Pula: 17 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3.75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000.00 eura).

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1969
Cena	130.000 €	Vrsta	zemljišče

Površina	-	Območje parcele	2.955 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	44 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele, zemljišća za većstanovanjske stavbe

Udaljenosti

Sea	1000 m
Bližina većjega mesta	11 km
Park	600 m
School	4 km
Store	400 m
Center	500 m
Pula airport	17 km
Venezia airport	268 km
Transportation	500 m

Pogledajte originalan oglas

