



Gradbeno zemljišče za prodajo z dovoljenjem za izgradnjo 8 apartmajev, v bližini Medulina, Banjole

350.000 €

306 €/m²

Na prodaj stavbno zemljišče 1142 m² na mirni lokaciji v Volume, Banjole. Zemljišče ima veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo 8 stanovanj z garažo. V bližini plaž in marine je lokacija v enem izmed redkih načrtovanih naselij zelo privlačna.

Pogled na morje: možno iz 1 nadstropja, zelo lepo iz drugega nadstropja in mansarde.

ORIENTACIJA: zahod.

MOŽNOST GRADBENE: Hiša z 8 apartmaji, od tega 7 s 3 spalnicami in en z eno spalnico.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DODATNI NAKUP ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DOVOLJENJE ZA ZGRADBO: obstaja veljavno gradbeno dovoljenje.

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta, nepremičnina brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo in elektriko ob zemljišču, asfaltna dostopna cesta.

CESTNI ODDALEK DO NEPREMIČNINE: plaža v Banjolah: 3 km, trgovina 200 m, restavracija 350 m, Pula: 6 km. Medulin: 7 km, letališče Pula 13 km.

DAVEK PRENOSA NEPREMIČNIN: Kupec plača 3% dogovorjene kupnine v 30 dneh od podpisa pogodbe.

ZDRAVSTVENA DOLOČBA ZA KLIJENTA: 3,75% z vključenim DDV (minimalna provizija je 15.000 HRK / 2.000,00 EUR).

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1966
Cena	350.000 €	Vrsta	zemljišče

Površina	-	Območje parcele	1.142 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	306 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	gradbeno - turistično

Udaljenosti

Bližina većjega mesta	6 km
Pula airport	13 km
Store	1000 m
Venezia airport	278 km
Sea	500 m
School	6 km
Transportation	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

