



## Građevinsko zemljište s gradbenom dozvolom 1 km do mora - Peroj, Fažana

72.000 €

142 €/m<sup>2</sup>

Na mirni lokaciji v Peroju, 3 km od Fažane, v Istri zazidljivo zemljišče z gradbenim dovoljenjem za prodajo. Površina zemljišča je 506 m<sup>2</sup> in je pravilne oblike ter delno ograjena. Zemljišče je namenjeno stanovanjski uporabi s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in plačanimi komunalnimi objekti za družinsko hišo v velikosti 293 kvadratnih metrov v dveh nadstropjih. Plaže se nahajajo na skoraj 1 km zračne razdalje (5 minut vožnje z avtomobilom, skuterjem ali kolesom). Do plaže sta dve dostopni poti, najbližja je [14 minut peš do pristanišča Portic](#).

POGLED NA MORJE: ni mogoče.

ORIENTACIJA: Jugozahod.

DOLOČBE ZEMLJIŠČ: Parcela je dolga 26 m in široka 20 m.

GRADBENE MOŽNOSTI: Možnosti gradnje so: družinska hiša (največ dve stanovanjski enoti), pritlična gradnja 30%. Možnost gradnje Po + P + 1\*, največja višina 7,5 m.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče

NAKUP DODATNIH ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DOVOLJENJE ZA ZGRADBO: preko naše pisarne dajemo garancijo za dovoljenje;

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišča je nepremičnina brez hipoteke, gradbena dozvola sa plačanim komunalijama

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo na polju, priključek za elektriko na polje, asfaltirana cesta do parcele 25 m; kanalizacija 20 m od parcele.

CESTNI ODDALEK DO NEPREMIČNINE: center 500 m, morje 1 km, plaža 1 km, trgovina 500 m, restavracija 500 m, Fažana 3 km, Pula 7 km, letališče Pula 15 km.

DAVEK PRENOSA NEPREMIČNIN: Kupec plača 3% dogovorjene kupnine v 30 dneh od podpisa pogodbe.

Pristojbina za posredovanje: 3,75% DDV (minimalna provizija je 15.000 HRK / 2.000,00 EUR). Cena vključuje prodajno pogodbo, notarja in odvratniško zavarje. Preberite ostale v naših poslovnih pogojih

STROŠKI IZGRADNJE:

komunalni in vodni prispevek 19 € / m<sup>3</sup>,

projektna dokumentacija 2.500 / 3.000 € (za približno 100/150 kvadratnih metrov neto)

Gradnja na ključ je blizu. 650-750 € / m<sup>2</sup>.

Priključek za vodo 500 €, elektrika (6 kW) 1.600 €, kanalizacija 400 €. Stroški gradnje niso vključeni v ceno.

Za podrobniji proračun nas prosimo kontaktirajte.

\* Naša agencija Maris d.o.o. po dogovoru s potencialnimi vlagatelji ponuja pripravo celotne projektne dokumentacije in svetovalne storitve. Preko naše agencije in v sodelovanju z dolgoročnimi partnerji lahko organiziramo in vodimo celovito gradnjo projekta, po sistemu "na ključ".

## Povzetek

|                       |                |                         |                     |
|-----------------------|----------------|-------------------------|---------------------|
| Lokacija              | Vodnjan        | ID nekretnine           | 1965                |
| Cena                  | 72.000 €       | Vrsta                   | zemljišče           |
| Površina              | -              | Območje parcele         | 506 m <sup>2</sup>  |
| Spalnice              | -              | Kopalnice               | -                   |
| Parking mjesta        | -              | Pakring mjesta u garaži | -                   |
| Nadstropje            | -              | Orijentacija            | Jugozahod           |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 142 €          | Davek                   | 3%                  |
| Energetski certifikat | -              | Podvrsta                | zazidljive parcele  |

## Udaljenosti

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Center                | 500 m  |
| Bližina većjega mesta | 11 km  |
| Pula airport          | 10 km  |
| School                | 500 m  |
| Store                 | 700 m  |
| Trst airport          | 13 km  |
| Venezia airport       | 270 km |
| Sea                   | 1000 m |
| Rijeka airport        | 130 km |
| Transportation        | 600 m  |

Pogledajte originalan oglas



