



Kamnite hiše na prostorni lokaciji, pripravljena za prestrukturiranje, po Poreču – Sveti Lovreč

160.000 €

711 €/m²

Dve kamniti hiši za obnovo 225 m² s prostranim zemljiščem 13.619 kvadratnih metrov, od tega je 2.600 kvadratnih metrov stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja 10 km od mesta Vrsar in Poreča. Ta lastnost je edinstvena, saj je na robu stavbnega območja, zato bodočim lastnikom zagotavlja mir.

Nepremičnina je sestavljena iz glavne stanovanjske stavbe 141 kvadratnih metrov, ki je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in podstrešja. Manjši poslovni objekt ima skupno 84 kvadratnih metrov. Celotno posestvo ima velik potencial za gradnjo počitniške hiše z bazenom, na drugem stavbnem zemljišču pa obstaja možnost gradnje štirih dodatnih hiš ali počitniških vil.

Celotna infrastruktura je poleg nepremičnine za vodo, elektriko, dostop do asfalta in javne razsvetljave. V tem naselju ni mogoče priključiti na kanalizacijski sistem, potrebno je zgraditi greznico.

Delitev zemljišč: Možno, vendar bi bilo škoda.

Možnost odkupa dodatnega zemljišča: možno kupiti kmetijsko zemljišče.

Gradbeno dovoljenje: možno pridobitev gradbenega dovoljenja za obnovo obstoječih stavb

Dokumentacija: kopija katastrskega načrta, informacije o lokaciji zemljišča, jasen naslov.

Oddaljenost od nepremičnine: center Sveti Lovreč: 2 km, morje (Poreč, Vrsar) 10 km, trgovina v Svetem Lovreču: 2 km, restavracija: 2 km, Poreč: 15 km, Pula: 45 km, letališče Pula: 40 km, Istrska Y avtocesta: 2 km.

Povzetek

Lokacija	Sveti Lovreč	ID nekretnine	1964
Cena	160.000 €	Vrsta	hiša
Površina	225 m ²	Območje parcele	13.619 m ²

Spalnice	4	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	711 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Transportation	2 km
Sea	10 km
Pula airport	40 km
School	2 km
Store	2 km
Bližina većjega mesta	10 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

