



Renovirana kamnita hiša s prostranim vrtom, oddaljena 21 km od Poreča

185.000 €**1.850 €/m²**

Samostojna kamnita hiša se prodaja s prostornim gradbenim zemljiščem, ki se nahaja v bližini gozda in polj, na zelo mirni lokaciji idealen kot koča ali vila za najem. Obdana s prostornim in lepo urejenim vrtom 3.388 m² (od tega 1.272 m² je gradbeno zemljišče) z aromatičnimi zelišči, 3 50-letne murve, stare vrtnice in sadna drevesa, majhna aronska rastlina, oljčni nasad 15 oljk drevesa in na enem manjšem delu je leseni hrast. Hiša je približno sto metrov zunaj vasi, v zelo mirnem položaju, na cesti, ki vodi do polja in zato ni pogostega prehoda vozil. V bližini so zanimive zanimivosti: izvir Badavca, cerkev iz 13. stoletja, Sopajac (največji trg v Istri) in številne možne pohodniške in kolesarske poti.

Od Višnjana in Baderne je le nekaj kilometrov in 20 km od morja (Poreč). Dostop do avtoceste je oddaljen 7 km.

Stanovanjska hiša 100 m² sestavlja predprostor, velika dnevna soba + jedilnica (ki preko steklene stene gleda na oljčni nasad in polja), veliko kuhinjo, kopalnico, eno večjo in eno manjšo sobo.

Kamnite stene debeline 65 cm imajo notranjo izolacijo, centralno ogrevanje na lesu in obstoječo vodo, električno, zbirno jamo in ADSL priključek. Pred hišo je pokrita terasa in kamin. V hiši je parkirišče za 3-4 vozila.

Leto izgradnje te nepremičnine je bilo leta 1920, vendar je bilo leta 2014 obnovljeno in kot tak je popolnoma opremljeno in prodano. Tla so pokrita z gresi in keramičnimi ploščicami, mizarstvo pa je aluminij in les.

Na gradbenem delu zemljišča je možno zgraditi še eno samostojno hišo, ki ne bi zmanjšala skladnosti z obstoječo.

Hiša se nahaja 19 km od prvih plaž v bližini Poreča in 21 km od centra Poreča. Najbližje večje mesto je Višnjan, ki je oddaljen 7 km. Od letališča Pula je oddaljeno 54 km, medtem ko je letališče Venecija 233 km.

Povzetek

Lokacija	Višnjan	ID nekretnine	1959
Cena	185.000 €	Vrsta	hiša
Površina	100 m ²	Območje parcele	-

Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.850 €	Davek	4%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, pritlična hiša

Udaljenosti

Transportation	1000 m
Center	220 m
Sea	19 km
Park	7 km
Pula airport	54 km
School	7 km
Venezia airport	233 km
Bližina većjega mesta	7 km
Store	7 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

