



Nova hiša za prodajo, obdana z oljčnimi nasadi v bližini Pule

160.000 €**1.778 €/m²**

Prodaja se lepa nova hiša z oljčnim nasadom med Pula in Medulin, 5 km od centra Pule. Ta 75 m² dom ima čudovit pogled na parcelo 1226 m². Hiša je usmerjen v zahodni sončni strani in obsega hodnik, dve spalnici, dnevno sobo, kopalnico in kuhinjo z jedilnico, iz katere izhod na veliko teraso 50 m² s pogledom na oljčni nasad. Postopek ureditve tega prizemlja vključuje nove instalacije, nove fasade, tla, mizarstvo, da bi dobili poseben sijaj.

Pritličje je okusno in sodobno opremljeno in kot tak je prodano. Tla so prekrita s keramičnimi ploščicami in laminatom. Energetska učinkovitost zagotavlja PVC mizarstvo in novo fasado.

Ogrevanje ali hlajenje tega čudovitega doma je preko klimatske naprave inverterja, vendar je kot alternativna rešitev tudi dimnik. Hiša je priključena na električno energijo in uporablja lastno vodo kot vir vode. Če bi se bodoči lastniki želeli povezati z mestno oskrbo z vodo, bi stroški znašali okoli 5.000 evrov.

Hiša je le majhen del te čudovite zgodbe, ki jo dopolnjuje njen vrt. Poleg dveh parkirnih mest in prostornih teras, ki so kot nalašč za počitek, se nahaja tudi oljčni nasad z okrog 30 drevesi za čudovito družinsko srečanje ob žetev. Ob oljčnem nasadu je letna kuhinja in majhna hiša velikosti 15 m², in se lahko uporablja kot stanovanje ali kot gostilna, da se družijo v hladnem zimskem vremenu.

Hiša izpolnjuje vse pogoje za mirno in udobno življenje svojih bodočih lastnikov, kot je na intimni lokaciji v slepi ulici, zato je idealna rešitev za oddih od mestnega hrupa. Čeprav je zagotovljena zasebnost in mir, je premoženje zelo dobro povezano s Pulo in Medulinom, oddaljeno 5 km. Morje je 3,5 km, oddaljenost od trgovine, gostinskega objekta in parka je približno 2 km, medtem ko je šola 4,1 km.

Ta lastnost je idealna za življenje in užitek v tej čudoviti zgodbi, vendar se lahko uporablja tudi kot počitniški dom in najemna hiša.

Ker lahko nepremičnina zgrajena na kmetijskih zemljišč državljan EU kupijo nepremičnino izključno za dolgoročni najem za 99 let + 99, kot tudi pred vstopom Hrvaške v Evropsko unijo. Druga različica dejanskega lastništva je, če tujec ustanovi podjetje v Republiki Hrvaški, potem je premoženje lahko 1/1

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1949
----------	---------	---------------	------

Cena	160.000 €	Vrsta	hiša
Površina	90 m ²	Območje parcele	1.226 m ²
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.778 €	Davek	4%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, pritlična hiša

Udaljenosti

Center	2.1 km
Sea	3.5 km
Bližina većjega mesta	4.8 km
Park	2.2 km
Pula airport	8.8 km
Store	2 km
Venezia airport	273 km
School	4.1 km
Transportation	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

