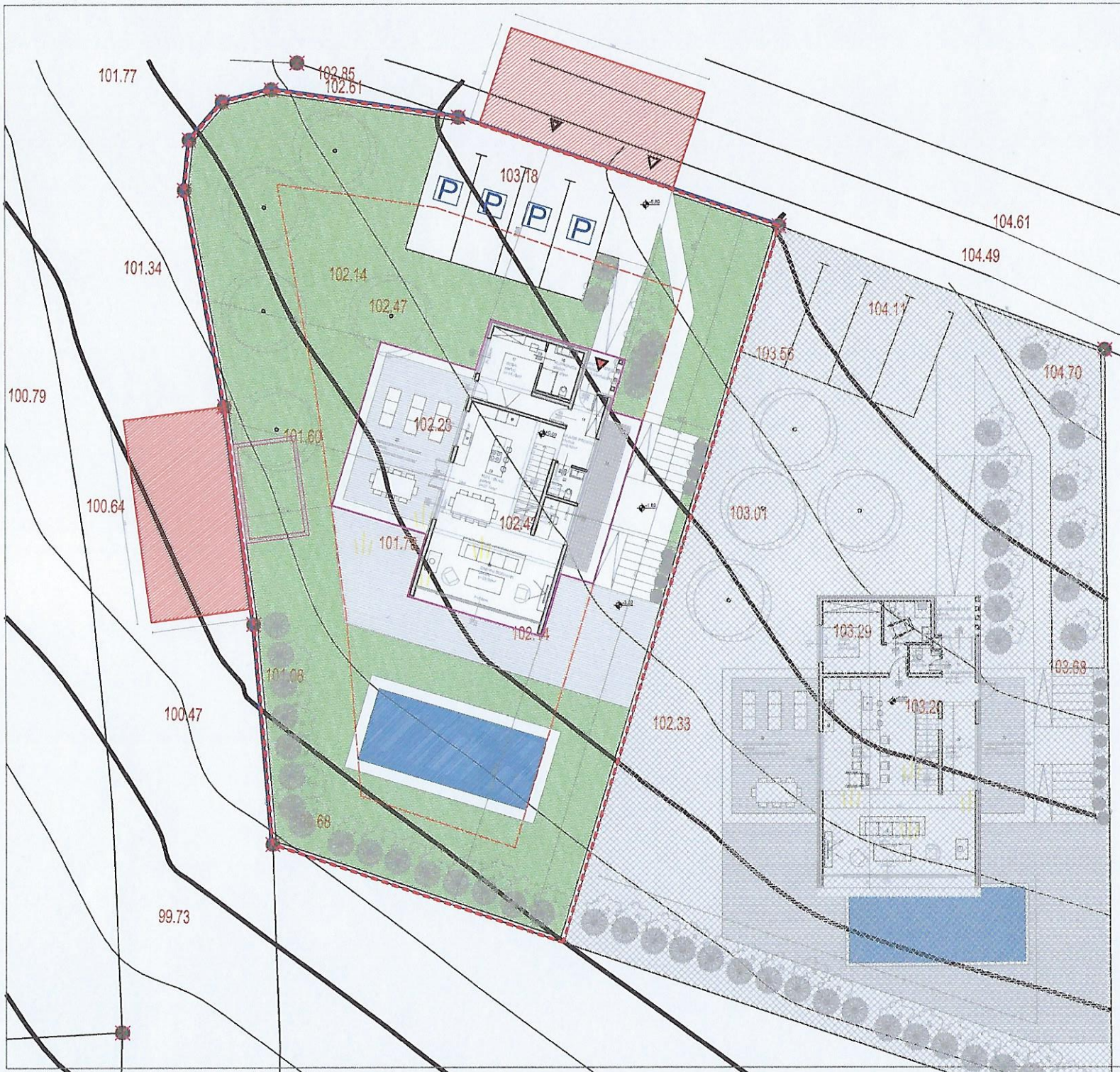
GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKA SITUACIJA M 1:200

GRANICA PARCELE

REGULACIJSKA LINIJA

ZONA IZGRADNJE



1.3. Uvjeti određivanja površina

Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt - vile (TP2)

Članak 9.

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene – vile (TP2) moguće je formirati građevne
čestice, kako je prikazano na grafičkom prikazu 3.b.
Iznimno je moguće dodatno podijeliti
građevne čestice, ali na način da najmanja čestica preostala
podjelom nije manja od 1000 m2.
Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati
neposredan pristup na javnu
prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te
priključak na osnovnu komunalnu
infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

GRANICA OBUHVATA
UDALJENOST OD GRANICE
PJEŠAČKI PRILAZ
ULAZ U ZGRADU
POVRŠINA ZA GRAĐENJE
PARKIRNE POVRŠINE
ZELENE POVRŠINE
KOLNI PRILAZ
PRISTUP VATROGASNOM VOZILU
SABIRNA JAMA

SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA-VILA S BAZENOM
(1 STAMBENA JEDINICA)
KATNOST Su+P
POVRŠINA PARCELE 1001 m2
IZGRADENOST (k-ig) OSTVARENA k-ig=0,22 (185+38m2)
DOZVOLJENA k-ig=0,1-0,5
UREDENA ZELENA POVRŠINA 700 m2

N

0 1 5

KONZOLA ARHITEKTURA

PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA
GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT
TONI LAZARIĆ mag.ing.arh.

INVESTITOR
HRVATSKE ŽENSKE, OIB 20000774195 iz. VUKA JOZE 18, 52440 Poreč

GRAĐEVINA
IZGRADNJA SLOBODNOSTOJEĆE ZGRADE-VILE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE S BAZENOM NA K.Č. 1160/184 K.O. NOVA VAS-KR

LOKACIJA
ZAPADNI DIO K.Č. 1160/184 K.O. NOVA VAS

SADRŽAJ PROJEKTA (GRAFIČKI DIO)
ARHITEKTONSKA SITUACIJA

DATUM
OŽUJAK 2017

MJERILO 1:200

LIST 2