



Casa Maris

250 000 €

2 632 €/m²

Obiteljska dvojna kuća 95 m² blizu mora s 227 m² okućnice nalazi se na mirnoj lokaciji nasuprot dječjeg igrališta u centru Peroja. (2,5 km od Fažane).

Prizemlje (36 m²) se sastoji od spremišta ispod stepenica, kupaoznice, velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinjom, gdje je unatoč multifunkcionalnosti ovog boravišnog prostora, zadržan dojam prostranosti i ugodnosti.

Lijepa terasa veličine 16,5 m² smještena je s dvorišne strane, s pogledom na bazen ukupne površine 29 m².

Na galeriji (31 m²) se nalaze dvije spavaće sobe i međusobno povezane hodnikom i open space-om prostorom te kupatilom. Osim natkrivne terase kompletno dvorište i sunčalište površine 220 m² popločeno je keramikom.

Hlađenje i grijanje je osigurano preko tri unutarnje inverterne klime uređaja. Kao dodatno grijanje u prizemlju kuće postavljeno je električno podno grijanje koje je moguće upravljati putem mobitela.

Vanjska stolarija je od 6 komornih PVC profila sa duplim ostakljenjem sa ugrađenim komarnicima. Podovi u prizemlju i galeriji su od troslojnog parketa. Stubište je popločeno hrastovim gazištem.

Kuća se prodaje kompletno namještena sa svim uređajima i opremom.

Kuća je u završnoj fazi uređenja i useljenje je predviđeno 01.06.2019. U međuvremenu kuća je uvrštena u turistički najam i kao takva bit će u funkciji turističkog najma.

Napomena: slike unutrašnjosti su korištene iz susjedne kuće koju smo prodali te služe samo kao prikaz opremljenosti.

[Gradnja krenula 25.01.2017 na ovom linku možete pratiti faze gradnje](#)

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.

U Peroju, nakon kuge koja je pogodila ovo područje 1561. godine, ustrajnim inicijativama venecijanskih pokrajinskih upravitelja ponovno dolazi do naseljavanja u razdoblju od 1578. do 1657. g. kada se ovdje ustoličilo 13 obitelji grčko-pravoslavne vjeroispovijesti iz Crne Gore od kojih potječu sadašnji stanovnici.

Atrakcije u blizini:

[Sveti Spiridon](#): Pravoslavna župna crkva sv. Spiridona sagrađena je na mjestu porušene katoličke kapele sv. Jerolima, koju su Perojci kupili 1788. i

preuredili ju za svoje vjerske potrebe.

[Šetnica](#): odnosno lungomare koje se prostire od lučice u Peroju sve do Štinjana.



Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1613
Cijena	250 000 €	XXX	XXX
Površina	95 m²	Površina parcele	227 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	XXXXXXXXXX XXXX	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	XXXXXXXXXX	Tvrтка
Cijena/m²	2 632 €	Porez	-
Energetski certifikat	A	Podtip	XXXXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXX

Udaljenosti

Center	200 m
Sea	800 m
Near big city	9 km
Park	100 m
Pula airport	9 km
Rijeka airport	122 km
School	400 m
Store	50 m
Town center	200 m
Trst airport	153 km
Venezia airport	280 km
Kindergarten	50 m
Market	49 m
Restaurant	100 m
Transportation	100 m

Pogledajte originalan oglas

