



Studio apartman s pogledom na more

86 000 €

2 389 €/m²

Mir, zelenilo i bogata ponuda

Obgrljeno zelenilom borove šume i obasjano nježnim istarskim suncem, turističko mjestašće Barbariga nalazi se između Pule i Rovinja, u sastavu općine Vodnjan. I upravo se ovdje nalazi simpatična garsonijera od 36 m² s balkonom i pogledom na more, taman onoliko koliko je dovoljno za opuštanje i privremeni ili trajni boravak samca ili pak para. Stan se prodaje namješten, tako da ne morate brinuti o ničemu, već samo useliti ili krenuti s iznajmljivanjem!

Idealno za sezonski najam

Svega desetak minuta hoda do pitome kamenite plaže, obilje ugostiteljske ponude, mogućnost aktivnog turizma, brojni povijesni lokaliteti koji datiraju tisućama godina u prošlost, mnoštvo svjetski poznatih vinarija... Sve ovo nalazi se nadohvat ruke! Zar da nabrajamo dalje? Tu su i pitoreskna susjedna mjesta u kojima možete hodati simpatičnim kamenim uličicama, tako živahnima za vrijeme toplih ljetnih večeri. Ovo je zbilja turistički raj za posjetitelje iz cijelog svijeta!

NAPOMENA: S obzirom na veliki interes, ovaj će kutak iz snova pronaći svog sretnog vlasnika putem uzbudljive aukcije. Spremite se za jedinstvenu priliku!

Posebnosti nekretnine:

- Stan je svega 800 m udaljen od mora – idealan za iznajmljivanje ili pak sezonski boravak.
- Pogled na more s balkona – stan se nalazi na zadnjem katu pa je pogled izvrstan.
- Kraj prepun povijesnih relikata, naročito iz doba antike – na području Barbarige nalazila se antička uljara, a pronađeni su i ostatci rimske vile iz I. stoljeća.
- Sjajna gastronomska ponuda, od restorana koji obiluju lokalnim proizvodima i morskim plodovima, do mnoštva vrhunskih vinarija.
- Krajolik prigodan za biciklizam i aktivan odmor.



Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2527
Cijena	86 000 €	☒☒☒	☒☒☒☒☒☒☒☒
Površina	36 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	☒☒☒☒☒	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Suvlasništvo	☒☒☒☒☒☒☒☒	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2 389 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	☒☒☒☒☒☒☒ ☒ ☒☒☒☒, 1-☒ ☒☒☒☒

Udaljenosti

Sea	800 m
Restaurant	900 m
Park	3.7 km
☒☒☒☒	19.4 km
Rovinj	25.1 km
Near big city	13 km
Venezia airport	268 km
Pula airport	23.3 km
Poreč	54.3 km

Pogledajte originalan oglas

