



Prilika koja se ne propušta – Pula, stan u novogradnji

420 000 €**2 204 €/m²**

Idealna gradska četvrt

Verudu često nazivaju gradom samim za sebe, iako se ovaj kvart nalazi u sklopu Pule. Razne manifestacije, tržnica, sve državne službe poput pošte i škola, restorani i ostala ugostiteljska ponuda – sve je ovdje, na jednom mjestu. A ako pak se žažete plaže ili brojnih turističkih znamenitosti, dovoljna je lagana šetnja ili kratka vožnja i već ste tamo!

Sve za ugodan život

Stan se nalazi u manjoj zgradi koja ima svega tri stana. A manje je – više! Ne samo da u stanu imate obilje prostora (ipak se radi o trosobnom stanu), nego dobivate još i tri parkirna mjesta te dodatan prostor u suterenu kojeg možete pretvoriti u što god poželite: garažu, apartman ili pak poslovni prostor. Dakle, ako imate ideja, ovdje ih možete ostvariti!

Čari života u Istri

Ovaj stan u Puli doista koristi sve čari kraja u kojem se nalazi, pa ćete uz njega dobiti i zajednički vrt s roštiljem u kojem možete uživati pod suncem u mirisima Mediterana. Iskoristite razvijen turizam i napravite apartman za najam u suterenu. Prošećite do plaže i opustite se u moru. Uživajte u čaši vina za vrijeme ljetnih večeri na južno orijentiranoj terasi.

Samo nebo vam je granica!

Posebности nekretnine

- Tri spavaće sobe i dvije kupaoalice.
- Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa svega tri stana.
- Dodatni prostor u suterenu koji nudi mnoštvo opcija.
- Mogućnost druženja i roštiljanja u vrtu, koji je na raspolaganju svim stanarima zgrade.
- Tri parkirna mjesta.
- Neposredna blizina mora i turističkih atrakcija.



Lokacija	Pula	ID nekretnine	2521
Cijena	420 000 €	XXXX	XXXXXXXXXX
Površina	191 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	II XXXXXXX XXXXXXX	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	XXXXXXXXXX	Tvrtka
Cijena/m²	2 204 €	Porez	-
Energetski certifikat	U radu	Podtip	XXXXXXXXXX II XXXXXXXXXXXXXXX, 1-II XXXXX

Udaljenosti

Sea	800 m
Town center	2 km
School	350 m
Restaurant	5 m
Park	450 m
Transportation	88 m
Market	100 m
Kindergarten	350 m
München	608 km
Pula airport	11.9 km
Sportski Tereni	550 m
Ljubljana	207 km
Venezia airport	276 km

Pogledajte originalan oglas

