



Austrougarska dama u centru Pule

340 000 €

2 982 €/m²

Svijet nekadašnjeg glamura

Svaki korak napravljen na drvenim podovima ovog stana šapuće priču o prošlim vremenima. Iako kompletno renoviran 2016. godine, ovaj stan zadržao je hommage svojoj prošlosti koji iskazuje kroz restaurirane elemente poput namještaja i svijećnjaka, a čime se stvara jedna zbilja posebna priča. Tko kaže da ne možete imati taj šarm nekadašnjih vremena, ali i sve moderne pogodnosti? Ovaj je stan najbolji dokaz tome da je sve moguće!

U centru tisuća godina povijesti

Stan se nalazi u samom centru grada Pule, nasuprot kazališta te Doma hrvatskih branitelja, što ga čini idealnim za raskošan i lagodan gradski život. Želite li šetati ulicama na kojima je vidljivo 3000 godina povijesti? Želite li prošetati po rivi ili se okupati na jednoj od plaža? Baš sve vam je nadohvat ruke – uživajte u pogledu, popijte kavu s pogledom na more, uživajte u bogatoj restoranskoj ponudi. Ovo je idealan stan za urbano življenje.

Komfor okupan svjetlošću

Ovaj se trosobni stan nalazi u zgradi izgrađenoj za vrijeme austro-ugarske uprave nad Pulom, a koju simboliziraju profinjenost, grandioznost i osebnost prožete elegancijom. Impozantna struktura prostorija vidljiva je i danas, pa tako i u ovom stanu koji se odlikuje mnoštvom svjetlosti, visokim stropovima, odličnim rasporedom prostorija te kvadraturom po mjeri čovjeka.

Posebnosti nekretnine

- 114 m² prostora koji uključuje hodnik, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, ured, dvije spavaće sobe, kupaoonicu, toalet i spremište.
- Kompletno renoviran stan s centralnim grijanjem.
- Pogled na centar grada, primarno Istarsko narodno kazalište te Dom hrvatskih branitelja (nekadašnji Marine-Kasino).
- Idealna nekretnina za život u gradu ili za iznajmljivanje.



Lokacija	Pula	ID nekretnine	2519
Cijena	340 000 €	☒☒☒	☒☒☒☒☒☒☒
Površina	114 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	☒☒☒☒☒	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	☒☒☒☒☒☒☒	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2 982 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	☒☒☒☒☒☒☒ ☒ ☒☒☒☒☒ ☒☒☒☒, 1-☒ ☒☒☒☒

Udaljenosti

Sea	2 km
Restaurant	100 m
Kindergarten	300 m
Sportski Tereni	1.5 km
Transportation	100 m
Store	100 m
Rovinj	40 km
Poreč	50 km
Venezia airport	350 km
München	360 km

Pogledajte originalan oglas

