



Dvoetažni, osunčani stan s pogledom na more

350 000 €**3 608 €/m²**

Ostvarenje sunčanih snova

Zamislite samo kako ispijate jutarnju kavu na sunčanom balkonu i uživate u pogledu na more. Zamislite da se po vrućem ljetnom danu samo spustite niz cestu i već ste na plaži, kupate se u čistom i osvježavajućem moru. E pa upravo vam ove mogućnosti nudi ovaj dvoetažni stan u Ližnjanu, simpatičnom mjestu nadomak Medulina i Pule koje će vas osvojiti svojim kamenim kućama, mnoštvom zelenila i simpatičnim stanovnicima!

Spoj povijesti i modernih karakteristika

Ovo je poviješću bogat kraj koji odiše tradicijom i upravo je pod utjecajem klasičnog istarskog stila gradnje napravljena i ova zgrada, podijeljena na četiri stana. Interijer pak je ispunjen svim modernim pogodnostima te suvremenim namještajem koji ipak odašilje čistu toplinu. A kad smo već spomenuli moderne pogodnosti, moramo napomenuti i da uz stan dolaze i dva parkirna mjesta ispred zgrade te jedno u garaži!

Dovoljno mjesta za sve ideje

Tražite li kuću u kojoj ćete živjeti sa svojom obitelji, ali da svatko ima svoj mir? Ili pak tražite idealnu nekretninu za iznajmljivanje na divnoj jadranskoj obali? Nema problema, ova nekretnina nudi vam oboje. Na raspolaganju su vam dva stana koja možete razdvojiti tako da budu zasebni, ali i studio soba u suterenu. Možete biti sigurni da ćete imati dovoljno prostora (i ideja) za sve što poželite!

Posebnosti nekretnine:

- Dvoetažni stan u kojem su oba stana u potpunosti namještena pa ih se s lakoćom može odvojiti.
- Nekretnina je smještena u mirnom mjestu, nadomak svim važnim turističkim sadržajima.
- 800 metara udaljena od mora, trgovina i ugostiteljskih objekata u neposrednoj blizini.
- Manja zgrada koja se sastoji od četiri stana.
- Stan dolazi uz tri parkirna mjesta (dva na otvorenom i jedno u garaži)
- 2,7 kilometara udaljena od Medulina, 14 kilometara od aerodroma Pula.



Udaljenosti

Sea	800 m
Store	700 m
School	600 m
Restaurant	20 m
Kindergarten	500 m
Sportski Tereni	600 m
Park	1000 m
Medulin	2.7 km
🏖️🏖️🏖️🏖️	12.2 km
Rovinj	47.1 km
Poreč	65.3 km
Ljubljana	209 km
Beč	594 km
München	609 km
Pula airport	13.9 km
Venezia airport	260 m

2

