



Sanjarska vila s bazenom spremna za useljenje ili iznajmljivanje

950 000 €**3 725 €/m²**

Za stanovanje ili iznajmljivanje

Želite li prostranu kuću u kojoj će svaki član vaše obitelji imati dovoljno prostora za razne aktivnosti? Našli ste je! Želite li vrijednu investiciju za iznajmljivanje koja će vrijediti svakog centa, ali i još puno više? Ovo je ta! Ova divna vila s bazenom prostrana je, bogato opremljena i na odličnoj lokaciji svega tri kilometra od mora, a dolazi s dozvolom za iznajmljivanje. Možda vrijedi i spomenuti da je bruto prihod od najma čak 45.000 eura!

Spoj grada i Mediterana

Urbano, a mirno. Rezidencijalno, a opet s puno sadržaja. Valdebek je prigradsko naselje grada Pule koje se ističe mirom i spokojem, a opet je nadohvat svih važnih turističkih i administrativnih točaka ovog poviješću bogatog kraja. Najbolje od svega? Ova se vila nalazi u slijepoj ulici, što dodatno jamči tišinu daleko od gradske vreve – baš ono što vam je potrebno za izležavanje kraj bazena!

Ključ u ruke

Ovo je zbilja jedinstvena prilika na tržištu. Osim što se vila nalazi na prostranoj parceli, osim što ima garažu za dva automobila, osim što dolazi uz čak pet spavaćih soba, ova vila s bazenom prodaje se kompletno namještena. Drugim riječima – nemate apsolutno nikakvih briga oko useljavanja (ili davanja nekretnine u najam), dovoljno je samo spakirati kofer i krenuti put ovog istarskog raja!

Posebности nekretnine

- Očuvana i održavana nekretnina koja ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja.
- Čak pet spavaćih soba i tri kupaonice, što je čini idealnom za iznajmljivanje većim skupinama ljudi.
- Odlična investicija za najam jer dolazi s dozvolom i već je uhodana lokacija.
- Zapadna orijentacija garantira očaravajuće zalaske sunca.
- Mnoštvo zelenila i miran kvart.
- 8 km od parka prirode Kamenjak, 3 km od marine Verude i plaže Verudela, 2 km od centra Pule, 6 km od zračne luke Pula.



Lokacija	Pula	ID nekretnine	2517
Cijena	950 000 €	XXX	XXX
Površina	255 m²	Površina parcele	1 116 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	3
Kat	XXXXXXXXXX XXX	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3 725 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXX, XXXXXX

Udaljenosti

Venezia airport	293 km
Town center	3.6 km
Sea	3 km
School	3.5 km
Kindergarten	1.9 km
Park	450 m
Market	3.6 km
Sportski Tereni	280 m
Beč	593 km
Rovinj	45.2 km
Pula airport	9.6 km
Medulin	9.3 km
Store	150 m
Poreč	58.2 km
Ljubljana	211 km
München	605 km

Pogledajte originalan oglas

